

汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工
(招标项目名称)

投标文件
(商务部分)

投标人: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张创 (盖手印章) 

2025 年 11 月 04 日

目 录

- (1) 商务部分封面
- (2) 商务部分目录
- (3) 投标函
- (4) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书
- (5) 资格审查文件
- (6) 投标保证金/中小微企业声明函
- (7) 商务部分得分证明资料
- (8) 投标人认为应该提交的其他资料
- (9) 附件



一、投标函

致：汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工（项目名称） 招标文件的全部内容，愿意以投标报价（包含绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金额）：¥ 5093419.34 元（大写金额：伍佰零玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角肆分），报价下浮率：1.40%，工期：120 日历天，投标有效期：120 日历天，质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准 按合同约定进行实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

4. 我方拟派项目负责人：黄 韶。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。



投标人：广东省建筑装饰集团公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：张立创（签字或盖章）

项目负责人：黄 韶（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 01 日

邮箱：59 @qq.com

电话：1099

传真：1275

地址：广东省广州市天河区





法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

1、法定代表人证明书

投标人名称：广东省建筑装饰集团公司

单位性质：联营

地址：广东省

成立时间：1988 年 03 月 17 日

经营期限：长期

姓名：张 创 性别：男 年龄：45岁 职务：总经理 系 广东省建筑装饰集团
公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东省建筑装饰集团公司（盖公章）

2025 年 11 月 04 日





2. 法人授权委托书

本人 张 创 (姓名) 系 广东省建筑装饰集团公司 (投标人名称) 的法定代表人，
现委托 林 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补
正、递交、撤回、修改 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项
目施工 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，

其法律后果由我方承担。

委托期限： 2025年11月04日至2026年11月04日。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件。



投标人： 广东省建筑装饰集团公司 (盖公章)

法定代表人： 张创 (签字或盖章)

身份证号码： 46 14

委托代理人： 林 (签字或盖章)

身份证号码： 46 37

2025 年 11 月 04 日

注：有法定代表人授权委托人时须同时提交本授权委托书。



验证码: 202510313746670604

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 尹__创

性别: 男

证件号码: 44

14

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴282个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202502	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202503	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202504	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202505	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202506	11	7	24120	1929.6	已参保	/
202507	11	7	27501	2200.08	已参保	/
202508	11	7	27501	2200.08	已参保	/
202509	11	7	27501	2200.08	已参保	/
202510	11	7	27501	2200.08	已参保	/

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-29,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月31日



验证码: 202510310759916118

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林敏

性别: 男

证件号码: 46

37

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	77	5550	444.0	已参保	/
202502	11	77	5550	444.0	已参保	/
202503	11	77	5550	444.0	已参保	/
202504	11	77	5550	444.0	已参保	/
202505	11	77	5550	444.0	已参保	/
202506	11	77	5550	444.0	已参保	/
202507	11	77	5500	440.0	已参保	/
202508	11	77	5510	440.8	已参保	/
202509	11	77	5510	440.8	已参保	/
202510	11	77	5510	440.8	已参保	/

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-29,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月31日

三、资格审查文件

投标人声明



汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目
施工（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员

会成员行贿。

三、本单位声明我方不存在招标文件投标须知第1.4.3条和第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：广东省建筑装饰集团公司（ 用单位名称并加盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：张创（ 签字或盖章）

2025 年 11 月 04 日





营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码
9144000019033094XW

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东省建筑装饰集团有限公司

类型 联营

法定代表人 张剑

经营范围

建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程工程专业承包贰级；电子智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；建筑工程总承包叁级；特种工程（钢结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 人民币壹仟万元

成立日期 1988年03月17日

住所 广东省广州市天河区

登记机关

2024年01月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

营业执照

印章缴销回执

编号: JX202200994495



兹收到 广东省建筑装饰集团公司

因 ☐ 1、变更名称; ☒ 2、损坏或变形; ☐ 3、更换材料; ☐ 4、单位注销;

☐ 5、其他原因: _____

缴销原有印章 1 枚。

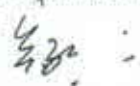
<p>印章缴销前印迹:</p>  <p>(前)</p>	<p>印章缴销后印迹:</p> 
---	---

注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执;
3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认:①该存单上所盖印章为我单位使用的真实印章, 已全部使用完毕同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。

法定代表人(经办人)签名:

2022年03月02日



办理点: 广州市荔湾区龙艺雕刻商店

印章店负责人签名:





15:38 9.00 KB/s 5G 4G



印章备案查询



广东省建筑装饰集团公司

单位信息

单位类型	企业单位
统一社会信用代码	9144000019033094XW
法定代表人	吴 安

印章信息

印章名称	法定名称章(已备案)
印章编码	4401030108944
备案日期	2022/03/02-长期

章模信息



印章备案记录



单位名称	广东省建筑装饰集团公司							
单位类型	企业单位	法人或负责人	吴 安	成立日期				
注册号	9144000019033094XW		单位地址		广东省广州市天河区			
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2022-03-02	4401030108944	全铜无芯片印章42	法定名称章	陈强	已交付	广州市荔湾区龙艺雕刻商店	2022-03-02
2	1988-03-17	gzlwfj0008089		法定名称章	吴锡安	已缴销		2022-03-02



扫描二维码查看印章备案信息

打印日期：2022年3月2日





核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2022〕第44000012200000091号

名称：广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码：9144000019033094XW

以上企业于二〇二二年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张 忠	吴 安

特此通知。



统一社会信用代码
9144000019033094XW



登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴 安	张 创

特此通知。



资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012460

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张创

注册地址: 广东省广州市天河区

有效期: 至2028年11月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344038959

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张 创

注册地 址: 广东省广州市天河区

有效 期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年05月14日

安全生产许可证



统一社会信用代码: 9144000019033094XW

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]012617

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人: 张 创

单位地址: 广东省广州市天河区

经济类型: 联营

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年07月29日 至 2028年07月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



项目负责人



本证书由广东省建设厅签发，持
证者可以注册建造师名义执业，并在
相关文件上签章。

The certificate is issued by the
Construction Department of Guangdong
Province. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in
his/her business, and sign and seal as such
in relevant work documents.

中华人民共和国
二级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05504431099809725
File No:

姓名: 黄 韶

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1974年03月

Date of Birth

专业类别: 装饰装修

Professional Type

批准日期: 2006年03月12日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日

Issued on





使用有效期至：2025年09月
22日-2026年03月21日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄 韶

性 别：男

出生日期：1974-03-07

注册编号：粤2442006200800491

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-25至2026-09-24）

机电工程（有效期：2023-09-25至2026-09-24）



黄 韶

个人签名：

黄 韶

签名日期：2025.4.22

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月25日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0001443

姓 名:黄 韶

性 别:男

出 生 年 月:1974年03月07日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月30日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄 韶

性别：男

证件号码：44

10

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120416
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202502	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202503	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202504	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202505	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202506	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202507	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202508	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202509	11: 77	5500	440.0	已参保	/	
202510	11: 77	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月28日

专职安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0122888

姓 名:丘 辉

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月17日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月05日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年09月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月02日





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丘 辉

性别：男

证件号码：44

33

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴335个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	77	7600	608.0	已参保	/
202502	11	77	7600	608.0	已参保	/
202503	11	77	7600	608.0	已参保	/
202504	11	77	7600	608.0	已参保	/
202505	11	77	7600	608.0	已参保	/
202506	11	77	7600	608.0	已参保	/
202507	11	77	8925	714.0	已参保	/
202508	11	77	8925	714.0	已参保	/
202509	11	77	8925	714.0	已参保	/
202510	11	77	8925	714.0	已参保	/

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月31日

联合体投标



本单位非联合体的形式参与本项目投标

投标承诺书



汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工（项目名称）投标工作，作出郑重承诺：

一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。

投标人：广东省建筑装饰集团公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 11 月 04 日



四、投标保证金/中小微企业声明函

当招标文件要求提交投标保证金时,请附投标保证金银行汇款凭证及基本账户开户许可证复印件,或按招标文件要求提交《中小微企业声明函》等。



中小微企业声明函（格式）

_____(招标人)_____:

本单位郑重声明,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300

号)的规定:

本单位_____,从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,

属于建筑行业中的_____(中型/小型/微型)_____企业。

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,视为弄虚作假,骗取中标,将依法承担相应责任。

投标人:_____ (单位名称加盖电子公章)

投标人法定代表人:_____ (盖法人电子章)

_____年_____月_____日

说明:

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、已按招标文件规定提供电子保函的无须再提供本声明函。



投标保函



保函编号: 2025103105162

致 UnwL1TyafMbZhnbbQg2vxrvfBPukVCnkXM/VDLZiFPgf/WKV7T16Ted2QKEEpTqP (下称受益人):

鉴于 广东省建筑装饰集团公司 (下称“被保证人”) 参加贵方标段号为 u7SDoA2HxglzN3eLga8PTuRsK6TsUo+kp3XC4Rzy5po= 的

UnwL1TyafMbZhnbbQg2vxrvfBPukVCnkXM/VDLZiFPg61XSrYdq47KCneWuLbuJB3aC70fqIbvH7UY/BjuAYWF0QRwqwwbdpw
vV0p0dmQeXN0rpBaXN5ZkIW29KAd6IYgt/FtcnHeN2xRu2abnig+rw= 的投标。我方在此接受被保证人的委托, 向受益人提供投标保证:

- 一、本保函最高担保金额为人民币 壹拾万 (大写), ¥ 100,000.00 元 (小写)。
- 二、本担保函的有效期自出函之日起至 2026 年 4 月 29 日。
- 三、被保证人如在中标后不承担约定的相关责任与义务, 且被保证人已不能履行应对受益人所负担的责任与义务时, 我方保证在收到受益人的书面索赔通知、保函原件及有权法院出具的关于被保证人无可供执行财产而终止执行的生效裁判文书经审核通过后启动赔付程序, 30 个工作日内在本保函的最高担保金额内向受益人承担一般保证责任。
- 四、书面索赔通知和保函原件须于我方营业时间内送达, 当日营业时间结束后送达的视为下一个银行工作日送达。
- 五、我方提供本保函后, 受益人与被保证人对现有招标条件进行修订如加重我方担保责任的, 应经我方书面同意, 否则我方对加重的部分不承担保证责任。
- 六、本保函保证期届满受益人未依法主张权利的, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额, 我方的保证责任免除。
- 七、本保函项下的权利不得转让及设定担保。
- 八、本保函适用中华人民共和国法律, 如有争议, 诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。
- 九、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

担保人: 深圳市民信惠融资担保有限公司

地址: 深圳市福田区

2025 年 10 月 31 日 17:08:23



保函验真:

- 1、请微信搜索“民信惠融资担保”公众号, 选择“业务服务”, 进入“保函查验”进行查验。
- 2、打开浏览器, 输入网址: <http://gzl.mxhsz.com/web/#/> 进行查询。
- 3、拨打民信惠客服热线电话进行人工查询: 0755-82785671

中国建设银行网上银行电子回单

币别: 人民币元 日期: 20251031 16:22:01 凭证号: 107951025119 账户科目编号: 交易公司: 34-4404006001 1519100

付款人	全称	广东省建筑装饰集团有限公司	收款人	全称	平台清算(深圳)市民信通服务有限公司
	账号	4400 2420		账号	175 4802
	开户行			开户行	上海银行股份有限公司浦东分行
大写金额	贰佰元整		小写金额	200.00	
用途	汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套应用类课				
摘要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



基本存款账户信息

账户名称： 广东省建筑装饰集团公司

账户号码： 4400 2420

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

法定代表人： 张 创
(单位负责人)

基本存款账户编号： J58 06

中国建设银行广州高教大厦支行

2024年01月12日

10200111Lm1705039768041835

五、商务部分得分证明资料



1、业绩

序号	项目名称	项目类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包	建筑装修装饰工程	2023-02-10	6320.71	/
2	广交会展馆B区卫生间装修改造项目	建筑装修装饰工程	2023-03-31	2580.90	/
3	协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目	建筑装修装饰工程	2024-11-14	1338.72	/
4	中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目	建筑装修装饰工程	2023-05-26	1213.75	/
5	中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目	建筑装修装饰工程	2022-05-06	1209.58	/

6	达安基因香山路19号 地块厂区2号楼8层耗 材与提取试剂生产部 装修工程	建筑装修 装饰工程	2024-12-11	1055.59	
7	广东省现代农业装备 研究所科研办公楼 10-16层装修工程	建筑装修 装饰工程	2023-06-01	948.41	/
8	广州市高技能人才公 共实训鉴定基地维修 工程项目	建筑装修 装饰工程	2022-12-30	928.70	/
9	广州中远海运空运白 云机场仓储项目办公 楼装修工程	建筑装修 装饰工程	2022-07-29	703.12	/



科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(Y6,320.706154万元)。

其中:



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日

洪松



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日



日期: 2022-06-16



广州公共资源交易平台
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
www.gzpt.com.cn

地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话: 020-38621480 / 2022092 / 519426
网址: www.gzpt.com.cn





附件一：

联合体共同投标协议书

广东省建筑装饰集团公司、山东寿光第一建筑有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑装饰集团公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省建筑装饰集团公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 山东寿光第一建筑有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广东省建筑装饰集团（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：袁天（签字或盖章）

成员一名称：山东寿光第一建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：明魏（签字或盖章）

日期：2022 年 05 月 31 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市



协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市

话 020- 4:

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安



全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发



何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年7月13日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名，盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。



发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路401号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电话：（099

传真：（0275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：360 1715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑工程有限公司

地址：2369号

法定代表人：何专用章

委托代理人：

电话：460

传真：717

开户银行：建行寿光支行

帐号：370 487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700



5.3 发包人派驻的工程师

姓名：李杰、林。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术等施工期间的日常管理工作，

履行与承包人签订的本建设工程施工合同，投资控制等文件需发包人盖章后生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：薛峰，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，一经发现，发包人有权责令停工，且发包人可按照合同暂定价的百分之一来处罚，并要求承包人按照法律法规及时更换项目负责人，对此造成的工期延误不予顺延，造成的损失由联合体共同承担。

7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科学城项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况



工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西， 朝晖岭以南	建筑面积	40804.1m²	工程造价	6329.7 0万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202008290101	监理单位 许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监理单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJL20200831001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建设有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州建安工程技术咨询有限公司				



* G D · E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杰
副组长	林、倪、顾、闫、蔡、峰、谷
组员	苏寿、陈、刘、陈、平、李、文、张、全、张、创、张、权、黄、超、邹、辉、苗、顺、苗、森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	林、倪、顾、闫、蔡、峰、谷
建筑设备安装工程	蔡峰	苏寿、陈、刘、陈、平、李、文、张、全、张、创、张、权、黄、超、邹、辉、苗、顺、苗、森
工程质控资料	林	张、权、黄、超、邹、辉、苗、顺、苗、森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____8____项,其中: 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____11____项,其中: 资料核查符合要求____11____项 实体抽查符合要求____11____项	共____11____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____1____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____3____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____6____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
通风与空调	合格	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____12____项,其中: 资料核查符合要求____12____项 实体抽查符合要求____12____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____1____项
建筑电气	合格	共____1____项,其中: 经审查符合要求____1____项 经核定符合要求____1____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____6____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____1____项
智能建筑	合格	共____12____项,其中: 经审查符合要求____12____项 经核定符合要求____12____项	共____10____项,其中: 资料核查符合要求____10____项 实体抽查符合要求____10____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____9____项 评价为“一般”的____1____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人	李杰
2	林	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人	林
3	刘	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人	刘
4	潘民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人	潘民
5	李源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人	李源
6	张丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人	张丽
7	倪波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监	倪波
8	周	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程师	周
9	苏寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程师	苏寿
10	蔡峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	蔡峰
11	谷	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷
12	刘	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人	刘
13	陈	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员	陈
14	郭平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员	郭平
15	张权	广东省建筑装饰集团公司	给排水施工员	张权
16	黄胆	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员	黄胆
17	谢	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员	谢
18	邹辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员	邹辉
19	陈森	广东省建筑装饰集团公司	资料员	陈森
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程项目已完成设计和合同约定的施工内容，各分项工程、分部工程、单位工程质量验收合格，施工中未发生质量事故，工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定，满足使用功能。依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50230-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2015、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范，综合评定工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位



单位(项目)负责人

李 吉 2023年2月10日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



科学城（广州）投资集团有限公司（建设单位）

位于广州市黄埔区科苑路项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目工程（请勾选）：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



科学城（广州）投资集团有限公司（建设单位）

位于广州市 增城 区 科学城项目三栋宿舍楼(D01、D02、D03)精装修工程（请勾选）

☒ 单位工程 ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）
(公章)



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



科学城（广州）投资集团有限公司（建设单位）

位于广州市黄埔区科学城项目三栋宿舍楼（D1、D2、D3）精装修工程（设计施工总承包项目）工程（请填写）

☒ 单位工程 ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

广交会展馆B区卫生间装修改造项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06941]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广交会展馆B区卫生间装修改造项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟伍佰捌拾万零玖仟元整(¥2,580.9万元)。

其中:

项目负责人(姓名):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022年2月25日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022年2月25日

见证(盖章):



日期: 2022-03-04

交易确认章



广州公共资源交易中心

Guangzhou Public Resource Transaction Center

Guangzhou Public Resource Transaction Center

Guangzhou Public Resource Transaction Center





工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

合同编号：贸客技合[2022]8号

工程名称：广文会展馆B区卫生间装修改造项目

工程地点：广州市海珠区阅江中路382号

发 包 人：中国对外贸易中心集团有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国对外贸易中心集团有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

发包人中国对外贸易中心集团有限公司（即甲方，以下称发包人）经与承包人广东省建筑装饰集团公司（即乙方，以下称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广交会展馆B区卫生间装修改造项目

工程地点：广州市海珠区阅江中路382号

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。

工程立项备案号：2015-440105-04-02-133837。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围—本工程设计及施工部分承包范围如下：

1. 设计部分

本项目全过程全专业设计，包括但不限于方案深化及修改、施工图设计。方案深化及修改、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。并按本合同施工部分专用条款结算办法和中标文件等资料编制施工预算及工程造价全过程服务。

2. 施工部分

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，具体如下：

2.1 施工内容承包方式包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包调试、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包检验检测、包审图、包验收通过、包移交、包资料整理、包专业图纸深化、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、分部分项工程项目综合单价包干（中标文件经济标中对应的综合单价）和措施项目费及其他项目费（除暂列金额和建筑垃圾清运费外）总价包干（以本合同施工部分专用条款结算办法为准）等。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：完成编制施工预算、编



制结算、编制竣工图以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报批、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价（中标价）。

2. 本工程实行全过程限额设计施工，严格控制每阶段投资目标，结算送审价总金额不得超过合同暂定价（中标价），承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施，如有超出，超出部分发包人将不予以支付。发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整或取消，合同价款相应调整或取消，承包人必须无条件服从，不得有异议。

3. 合同协议书约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同暂定价。承包人按合同要求编制施工预算，施工预算需严格控制在合同暂定价内，发包人审批后的施工预算可作为工程进度款拨付的依据。工程结算价最终以发包人委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准（若审定价高于中标价，则以中标价进行结算）。

三、合同工期

计划工期：320 个日历天，分为设计工期与施工工期。

(一) 设计工期：35 个日历天。其中承包人应在合同签订后 5 个日历天内完成方案深化及方案修改，完成方案深化及方案修改后 5 个日历天内深化方案设计审查批准，深化方案设计审查批准后 20 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。后期工程顾问服务阶段，随项目进展情况，至项目竣工。

(二) 施工工期：285 个日历天。

1. 承包人应在收到中标通知书后 3 个日历天内组织现场勘探，施工图经发包人审批后按照监理人发出的开工指令 7 个日历天内完成施工现场围蔽、施工加工区、材料区的搭建（本项目不提供生活场地，承包人需自行场外解决）。285 个日历天内根据招标文件、施工图及工程量清单等文件要求，完成全部工程的施工和安装调试工作并通过发包人验收。

2. 项目暂定分期实施：

(1) 第一期计划改造 12、13 号展馆 1、2 层 26 间卫生间（含 4 间茶水间；B 区 1 层、2 层、B 层、C 层的 15 间卫生间及 40 间局部改造的卫生间，计划从 2022 年 5 月 11 日开始至 2022 年 10 月 1 日竣工。



工期为 143 天。

(2) 第二期计划改造 9、10、11 号馆 1 至 3 层 63 间卫生间 (含 9 间茶水间), 工期计划从 2022 年 11 月 8 日至 2023 年 4 月 5 日, 工期为 142 个日历天 (该工期不含 2022 年 7 天法定春节假期)。

(3) 具体开工日期以监理人发出的开工指令为准, 监理人开工指令的时间晚于本合同约定的计划时间的, 以监理人开工指令时间为准, 并按本合同约定的计划时间数计算具体日历天。

(4) 承包人必须考虑广交会展馆日常展览和每年两届广交会 (合同签订时广交会预计开幕时间为每年 4 月 15 日-5 月 5 日, 10 月 15 日-11 月 4 日, 广交会开幕时间有变动的, 以实际开幕时间为准) 对工程造成的影响, 采取一切有效措施保证节点工期和竣工日期, 不得延误。

(5) 发包人完成工程预验后 7 个日历天内组织竣工验收, 因承包人原因导致翻修延误, 工期不予以顺延; 具体组织竣工验收以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求, 达到合格标准, 本项目的设备以及装饰外观达到发包人使用部门要求。

五、合同价款

(一) 合同暂定价: (大写): 贰仟伍佰捌拾万零玖仟元整 (人民币); (小写) ¥: 25809000.00 (人民币):

1. 设计暂定价 (含税, 税率 6 %): 1124204.00 元;

2. 建安工程费 (施工) 暂定价 (含税, 税率 9 %): 24684796.00 元, 其中:

(1) 分部分项工程费: 20098683.53 元

(2) 措施项目费: 943539.53 元、包括绿色施工安全防护措施费 875640.09 元;

(3) 其他项目费 (不含暂列金额): 307297.81 元;

(4) 暂列金额: 1297080.97 元;

(5) 税金: 2038194.16 元。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。本合同履行过程中, 国家税务主管部门对增值税税率进行调整的, 双方按相应时间节点根据调整后的增值税税率执行, 即按合同约定的不含税价和对应时间点调整后的税率确定对应部分合同价。

(二) 施工预算

(本页为广交会展馆B区卫生间装修改造项目合同签字页)



发包人(甲方)(盖章): 中国对外贸易中心集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91440000190846511F

地址: 广州市海珠区

联系电话:

2022年 3 月 31 日

承包人(乙方)(盖章): 广东省建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 914400001903309488

地址: 广州市天河区

联系电话: 020-87600275

2022年 3 月 31 日



202203



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广交会展馆B区卫生间装修改造项目

验收日期：2023 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：中国对外贸易中心集团有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

工程名称	广交会展馆B区卫生间装修改造项目				
工程地点	广州市海珠区阅江中路382号	建筑面积	4790平方米	工程造价	2580.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	编号[2023] 3号	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2023 年 3 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑装饰集团公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘永龙
副组长	曾庆楼
组员	彭斌、毕玲、欧俊、赵辉、杨兵、张忠、李、陈、谢茂、严池

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾楼	彭斌、王海、张忠、柯、严池
建筑设备安装工程	欧俊	严池、赵辉、王海、黄珠
工程质控资料	陈	陈、谢茂、杨兵、孙得、刘崇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



分部 (系统、 成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘元	中心集团技术设备部	副总经理		
	孙	技术设备部基建科	副经理	工程师	孙
	南	技术设备部基建科	副经理		南
	朱		项目经理		朱
	赵	技术设备部基建科	空调		赵
	王	技术设备部配电科	配电		王
	欧	技术设备部配电科	设备主管		欧
	杨	广东监理	项目总监	高级工程师	杨
	孙	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	孙
	孙	...			孙
	张	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	高级工程师	张
	陈	...	技术负责人	高级工程师	陈
	何	...	技术负责人	高级工程师	何
	谢	...	技术负责人	高级工程师	谢
	李	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		李
	黄		设计负责人	高级工程师	黄
	马	广州金业集团有限公司	给排水		马
	马	广州金业集团有限公司	空调		马
	马	施工队	施工		马

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-9141/6



经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为
本工程已按施工图及规范要求完成施工合同内容，分
部、分项工程验收评定合格，工程质量符合有关国家
法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标
准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意验收

工程质量评定：合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 杨 东 2023年3月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 忠 2023年3月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄 多 2023年3月3日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	---



* GD-E1-9141/6 *

协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[07937]号

(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包【JG2024-2797】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟叁佰叁拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元捌角柒分(¥1,338.715987万元)。

其中:

项目负责人: 张 权; 设计负责人: 沈 强

[广州名阳建筑设计有限公司]设计中标价(万元): 47.517053

[广东省建筑装饰集团公司]施工中标价(万元): 1291.198934

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月15日



广州交易集团有限公司

建设工程交易(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-07-16





甲方合同编号: GCGL-ZX-20240719

乙方合同编号:

协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号
楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项

目

设计施工总承包合同

项目名称: 协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼
6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

项目备案号
(或立项编号): 2404-440112-04-05-966762

甲方
(发包人): 广州鑫业投资发展有限公司

乙方
(承包人): (施工) 广东省建筑装饰集团公司
(设计) 广州名阳建筑设计有限公司

日期: 2024 年 7 月 19 日

签订地点: 广州市黄埔区永和经济开发区



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州鑫业投资发展有限公司

乙方（承包人）：广东省建筑装饰集团公司
广州名阳建筑设计有限公司

甲方（发包人）广州鑫业投资发展有限公司与乙方（承包人）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）。

本工程承包人由广东省建筑装饰集团公司与广州名阳建筑设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中广东省建筑装饰集团公司为承包人联合体主办方，广州名阳建筑设计有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

工程名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包

建设地点：广州市黄埔区萝岗街道开泰大道以南、发源路以北（钧恒广场）（广州高新技术产业开发区）。

项目概况：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59m²，11层320m²，共4266.77m²）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400m²）；（4）麦当劳得来速改造工程（820m²）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作。

本项目总投资1872.49万元，其中建安费14943232.30元（包含家具采购费用1493369.50元）。



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

具体以《设计任务书》为准。

资金来源：自有资金。

二、工程承包范围及方式

协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计建设内容（包括但不限于）：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59㎡，11层320㎡，共4266.77㎡）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400㎡）；（4）麦当劳得来速改造工程（820㎡）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作（具体以招标文件及合同约定的范围、发包人审核确认的施工图及工程量清单、经发包人审定的施工图预算内容为准）。完成本项目设计任务书范围内所有专业设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

2、施工部分：施工建设内容（包括但不限于）：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59㎡，11层320㎡，共4266.77㎡）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400㎡）；（4）麦当劳得来速改造工程（820㎡）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作（具体以招标文件及合同约定的范围、发包人审核确认的施工图及工程量清单、经发包人审定的施工图预算内容为准）。按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的
承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期：90 日历天（包含设计和施工的时间），投标单位需在中标后 30 日内完成工程概算编制并提交发包人及有关单位审核。具体时间要求按合同条款执行。

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日，完工且完成全部调试工作。

四、质量标准

设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求，符合发包人提出的设计深度和设计深化要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁布的工程质量合格标准。

施工质量标准：合格。

设计质量标准：按照第三部分第一节约定执行。

五、承包人职责分工

广东省建筑装饰集团公司 为承包人联合体主办方，主要负责本工程的施工、组织和协调工作（以下简称“施工单位”）；

广州名阳建筑设计有限公司 为承包人联合体成员，主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计单位”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本合同，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件（详见附件一）。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方依法与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

位依法与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币 壹仟叁佰叁拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元捌角柒分（小写：¥13387159.87 元），其中设计费暂定价为 ¥475170.53 元，工程费暂定价为 ¥12911989.34 元（工程费中绿色施工安全防护措施费暂定 ¥516479.57 元，人工费 ¥1936798.40 元，绿色施工安全防护措施费比例暂定 4%，人工费比例暂定 15%）。

本暂定合同总价为目标控制总价，其中：

1. 设计单位的设计费包括但不限于：全部设计费用、深化设计费用、设计文件修改费用、变更设计费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作杂费、设计单位某专业（工作）分包委托给有对应专业资质要求第三方的费用、变更签证、评审专家费、晒图费、概算编制费用等。设计单位为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

2. 施工单位的工程费包括但不限于：工程费用、深化设计费用、管理费、工程保险费、施工单位自主检验检测费、所有调试费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。施工单位应进行深化设计、施工单位全面优化，控制工程投资。承包人在保证设计质量的前提下，按目标控制总价进行设计施工，确保工程概算、预算、结算不突破限额目标。

3. 承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

项目结算以发包人或其授权委托的咨询单位审定为准。如政府部门审核的，以政府部门审核为准；若遇到项目审计，则以审计为准，如本合同结算价款存在超付的情形，承包人应在发包人通知之日起 7 日内无条件退还超付款项。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

因资金未到位导致发包人不能按期支付上述合同价款，发包人不承担迟延付款的违约责任，承包人不得以此为理由怠于履行自己的合同义务。



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

本合同需缴纳合同印花税。承包人需在有关税务部门规定期限内以本合同结算费用前缴纳。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

组成本合同的文件包括：

- （1）标准、规范和其它有关技术文件；
- （2）各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- （3）本合同履行期间，签订的补充合同（协议）或变更协议；
- （4）合同协议书
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人要求，包含发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- （7）合同通用条款；
- （8）中标通知书；
- （9）招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- （10）投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；
- （11）图纸及各阶段提供的设计资料；
- （12）施工图预算；
- （13）承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起3天内提出书面异议，发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款中争议解决条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。如期满承包人不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法办理支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因其它原因取消或工期延后，或因发包人原因导致本项目规模缩小或减小工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量办理结算，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人进行结算或给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：_____年____月____日

2、本合同订立地点：____广州市黄埔区____

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由发包人与主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份（当有联合体成员时，根据联合体成员数量增设合同份数）；副本十六份，发包人执六份，承包人（联合体全体成员）共执十份。



协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

◆◆◆◆





协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目
设计施工总承包合同

<p>甲方（发包人）（盖章）： 广州鑫业投资发展有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字）</p> <p><u>张 钢</u></p> <p>地 址： 广州市黄埔区</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： 广东省建筑装饰集团公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字）</p> <p><u>张 钢</u></p> <p>地 址：广州市天河区</p>
<p>开户银行：工商银行广州黄埔支行 账 号：36C 071 电 话：</p>	<p>开户银行：中国建设银行广州高教大厦支行 账 号：440C 2420 电 话： 099</p>
	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 广州名阳建筑设计有限公司</p> <p>法定代表人 或委托代理人：（签字）</p> <p><u>张 钢</u></p> <p>地 址：广州市越秀区</p> <p>开户银行：中国银行广州恒福路支行 账 号：708 380 电 话： 2676</p>

经 办 人：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

验收日期： 2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）： 广州鑫业投资发展有限公司



0001

0001

0001



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位, 设计单位, 施工单位, 工程质量监督机构, 备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目				
工程地点	广州市黄埔区开泰大道188号构想广场	建筑面积	3806.18平方米	工程造价	
结构类型	框筒结构		层数	地上：16（仅装修6、7、8、11层）层	
	框筒结构			地下： 层	
施工许可证号	440112202410160101				
开工日期	2024年7月18日			验收日期	2024年11月14日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站			监督编号	
建设单位	广州鑫业投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建鸿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑 强
副组长	沈 强、何 明、张 权
组员	张 强、徐 通、陈 强、蔡 强、庄 强、李文、叶 强、叶 强、刘 强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈 强	张 强、徐 通、陈 强、蔡 强、庄 强、李文、叶 强、叶 强、刘 强
建筑设备安装工程	何 明	张 强、徐 通、陈 强、蔡 强、庄 强、李文、叶 强、叶 强、刘 强
工程质量控制	张 权	张 强、徐 通、陈 强、蔡 强、庄 强、李文、叶 强、叶 强、刘 强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、分项、 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州鑫业投资发展有限公司			
2	邓 权		项目负责人		邓权
3					
4					
5		广州名阳建筑设计有限公司			
6	汪 强		设计负责人		汪强
7	张 雄		现场设计负责人		张雄
8					
9		广州市恒茂建设管理有限公司			
10	何 明		总监理工程师		何明
11	徐 通		监理工程师		徐通
12	陈		监理员		陈
13					
14		广东省建筑装饰集团公司			
15	张 权		项目负责人		张权
16	蔡 祺		技术负责人		蔡祺
17	巫		质量负责人		巫
18	叶 荣		暖通工程师		叶荣
19	李 文		机电工程师		李文
20	叶 梅		造价负责人		叶梅
21	刘		安全负责人		刘
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。资料齐全、有效，工程质量验收等级评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2024年11月9日	 (公章) 总监工程师：  2024年11月10日	 (公章) 项目负责人：  2024年11月9日	 (公章) 项目负责人：  2024年11月10日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目



广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目（编号：0692-226A02270248）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为中标人。

中标标的：广州花都分行本部办公楼装修工程项目

中标金额：人民币壹仟贰佰壹拾叁万柒仟肆佰柒拾柒元壹角贰分
(¥12,137,477.12)

请务必于收到《中标通知书》后尽快带齐有关文件到中国银行股份有限公司广东省分行完成合同的签订。

联系人：陈先生 联系电话：

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇一二年九月二十七日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





合同编号: (2022) 总装 号

中国银行股份有限公司广东省分行
装修工程施工合同

2022 年 9 月





装修工程施工合同

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

承包方（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目

工程地点：广州市

承包范围：详见本合同附件预算书、施工图纸。

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历工期天数：120日历天。

1.3 工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准与行业质量要求。

1.4 合同价款

人民币壹仟贰佰壹拾叁万柒仟肆佰柒拾柒元壹角贰分(¥12137477.12元，已包含税金，其中不含税价11135300.11元，税率9%，税额1002177.01元)，除此之外，甲方无需支付任何其他费用。

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；



监理工程师的解释时，按本合同第二十五条关于争议解决方式的约定处理。

34.5 附件与合同正本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

负责人或授权代理人: [Signature]

开户行: 中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

银行地址: 广州市花都区

户名: 中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号: 694 530

银联号:

纳税人识别号: 91440101191198047J

地址: 广州市花都区

电话: 645

乙方(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代理人: [Signature]

开户行: 中国建设银行广州高教大厦支行

银行地址: 广州市越秀区

户名: 广东省建筑装饰集团公司

账号: 4404 2420

银联号:

纳税人识别号: 9144000019033094XW

地址: 广州市天河区

电话: 275

日期: 2022年9月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目

验收日期: 2023年 5 月 26 日

建设单位（盖章）: 中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目				
工程地点	广州市花都区花城街道天贵路115号中建精诚大厦一、二、十三、十四、十五楼	建筑面积	5501.75m ²	工程造价	12137477.12元
结构类型	框架结构	层数	地上:	五	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144006265-8/1		
开工日期	2022 年 10 月 4 日	验收日期	2023 年 5 月 26 日		
监理单位		监督编号			
建设单位	中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行				
勘察单位					
设计单位	广东省装饰工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈 磊
副组长	刘 涛、李 强、胡 林、丁 智
组员	刘 辉、黄 杰、张 磊、何 杰、吴 华、胡 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 磊	何 杰、李 强、陈 华、刘 陈、李
建筑设备安装工程	吴 华	方 强、李 强、刘 陈
工程质控资料	李 强	陈 华、刘 陈

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质。
- 5.专业组验收发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防系统	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:



序号	姓名	工作单位	职务	职位	签名
1	冯志	中国银行广东省分行总务部			冯志
2	伍	中国银行广东省分行总务部			伍
3		中国银行广东省分行总务部			
4	唐若	中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			唐若
5	李	中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			李
6	林	中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			林
7		中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			
8		中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			
9		中国银行广州市绿色金融改革创新试验区花都分行			
10	李	广东省装饰有限公司	设计师		李
11		广东省装饰有限公司	设计师		
12	胡	广东重工建设监理有限公司	总监		胡
13	王	广东重工建设监理有限公司	监理		王
14		广东重工建设监理有限公司	监理		
15	丁	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	丁	丁
16	李	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人	李	李
17	陈	广东省建筑装饰集团公司		陈	陈
18	陈	广东省建筑装饰集团公司		陈	陈
19	张	广东省建筑装饰集团公司		张	张
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

“中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目”，经验收组认真检查核对，该工程已按施工合同完成全部施工内容，施工方能按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设和监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录基本齐全，质量资料符合要求，经验收组检查，工程质量符合设计文件、施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准要求，本工程质量为“合格”，该工程同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年5月26日	监理单位： (公章) 总监工程师：  2023年5月26日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年5月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/5

中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目



中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目（招标代理编号：ZB-10-04A-2021-D-E07468）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价为：¥1209.582794（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：朱

联系方式：18 30

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）



2021年07月14日



编号: KFQ80CZG82021001

建筑装饰工程施工合同



中国银行股份有限公司广州开发区分行

2021年 10月



发包方(甲方): 中国银行股份有限公司广州开发区分行

承包方(乙方): 广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目
2. 工程地点: 广东省广州市科珠路 218 号 001、101、301、1201、1301、1401、1501 房
3. 承包范围: 详见预算书、施工图纸。
4. 承包方式: 以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。
5. 工期: 本工程工期 120 天 (即: 2021 年 10 月 22 日至 2022 年 2 月 18 日)。
6. 工程质量: 本工程的质量达到国家质量评定合格标准。
7. 合同价款: 人民币壹佰贰拾零玖万伍仟捌佰贰拾柒元玖角肆分(¥12,095,827.94 元, 已含税金, 其中不含税价¥11,097,089.85 元, 税率 9%, 税额¥998,738.09 元), 除此之外, 甲方无需支付任何其他费用。

第二条 甲方工作

1. 开工前甲方应向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明,并向乙方进行现场交底。全部腾空位置,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电,水电费由乙方承担,并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方应及时跟进、协助甲方完成前述工作,否则因此导致工期延误,由乙方承担责任。
2. 指派 陈阳 对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。
3. 委托 广东工程建设监理有限公司 进行工程监理。监理公司任命 蔡建伟 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方壹份。
4. 协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,甲方的协助工作不能减免乙方对现场保卫、消防、垃圾处理等工作的全部责任。

第三条 乙方义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,制定施工方案和进度计划,交甲方审定。
2. 指派 杨帆 为本工程项目经理驻工地,全权负责合同履行,按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及质量标准,严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查及施工记录。参加竣工验收,编制工程



结算，并在工程验收合格后 10 个日历天向甲方提供竣工结算资料一式二套、竣工图一式三套（含电子版）。若资料不完整或有错误，甲方有权要求修改，直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系，由此导致的相关纠纷或行政责任由乙方负责。

5、工程竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作，并向甲方提供有关证明文件，经甲方书面同意后方可开工。如开工时间与本合同约定工期不符，乙方应及时向甲方提出申请，双方协商重新确认工期，乙方逾期不提出，则工期不予顺延。

7、工程完工后负责清扫施工现场。

8、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，乙方负责支付垃圾清运费用。

9、不得违法违规改变房屋结构和使用性质，因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等影响相邻关系的情况，由乙方负责解决及承担相关赔偿责任。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应与乙方协商签订书面变更协议，并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、除合同另有约定外，因甲方过错未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途停工，工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度，相应责任及损失由乙方承担。

6、若工程达不到合同约定标准及甲方要求，乙方须按甲方要求限期整改，直至验收合格，整改工期时间不予顺延，因整改而逾期交付工程，甲方有权追究乙方的逾期违约责任。

7、因乙方施工材料、设备不符合施工规范及质量要求的，乙方应依约重新提供，工期不予顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门



甲方（盖章）：中国银行股份有限公司广州开发区分行

法定代表人或代理人：

开户行：中国银行广州开发区分行

银行地址：广州

户名：中国银行股份有限公司广州开发区分行

账号：675 539

银联号：10 012

纳税人识别号：9144010189042033XP

地址：广州

电话：998

乙方（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或代理人：

开户行：中国建设银行广州高第大厦支行

银行地址：广州市越秀区

户名：广东省建筑装饰集团公司

账号：440 1420

银联号：10 52

纳税人识别号：9144000019033094XW

地址：广州市天河区

电话：275

签订日期：2021年10月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目

验收日期： 2022 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）： 中国银行股份有限公司广州开发区分行



* GD-E1-914 *

一、工程概况



GD-E1-914/2

工程名称	中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目				
工程地点	广东省广州市科珠路218号001、101、301、1201、1301、1401、1501房	建筑面积	5015.66m2	工程造价	12095827.94元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月22日	验收日期	2022年2月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国银行股份有限公司广州开发区分行				
勘察单位					
设计单位	广东省装饰有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（装修）	广东新恒装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-21-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈斌、陈亮、陈明
副组长	崔、陈坚、薛良、何杰、蔡平
组员	黄贵、杨敏、杨、刘、陈平

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	何杰	杨敏、杨、陈平、崔
建筑设备安装工程	黄贵	刘、张金、叶、梁、李青
工程质保资料	蔡 强	刘、邓志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-B1-914/4



分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-B1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	中行营业部			
2	陈	中行开发区分行			
3	李	中行信科部			
4	李	广东省长城装饰工程有限公司	经理	经理	李
5	李	广东省长城装饰工程有限公司			李
6	李	中行营业部			
7	李	中行开发区分行			
8	李	广东省长城装饰工程有限公司	项目经理		
9	刘	广东省长城装饰工程有限公司			
10	李	广东省长城装饰工程有限公司			
11	李	广东省长城装饰工程有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



"GD-E1-914/5"



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目”，经验收组认真检查核对，该工程已按施工合同完成全部施工内容，施工方按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设和监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录基本齐全，质量资料符合要求，经验收组检查，工程质量符合设计文件、施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准要求，满足使用要求，本工程质量为“合格”，该工程同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  2022年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06227]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程【JG2024-2023】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分(¥1,055.593088 万元)。

其中:

项目负责人姓名:张全

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2024 年 06 月 18 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2024 年 06 月 18 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



SF-2019-0204



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部
装修工程

工程地点: 广州市黄埔区联和街道香山路19号

发 包 人: 广州达安基因股份有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州达安基因股份有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2401-440112-04-01-583115

项目名称：达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

合同类型：☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目拟对达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部进行装修改造，装修总建筑面积3641.56m²。项目的建设内容主要包括原场地拆除、及新建生产车间(D级)、更衣车间、办公及配套房间等，详见招标图纸。

结构形式：/

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的招标文件、全套施工图纸、设计说明，承包本工程（具体以招标图纸的全部内容及相关过程相关资料所含全部内容为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。



暂定从 2024 年 06 月 24 日开始施工，至 2024 年 09 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位批复的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它：满足医疗器械生产 D 级洁净车间相关规范要求

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它：/

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分 元；

（小写）：10555930.88 元。

其中：暂列金额 802074.21 元；



安全防护、文明施工措施费用 568896.6 元；

暂估价 150000 元。

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 1 元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

二、人工工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人开设并报发包人备案，并在每个月 10 日之前向发包人提供上个月的专用账户收支明细、余额情况及人工工资支付情况表。

二、人工费款支付专用账户开户银行（如有）：

工人工资款支付专用账户(如有): _____

工程款中的工人工资款比例: 20%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%

工人工资支付周期: 随进度款支付

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、組成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修本工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺



发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 19 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

合同双方各执一份，自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：广东建筑装饰集团有限公司 (盖章)

地 址：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：099

传 真：275

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

高新技术开发区支行

帐 号：360 715

邮政编码：510610

电子邮箱：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001



工程名称： 达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

验收日期： 2024 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 广州达安基因股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程				
工程地点	广州市高新技术产业开发区香山路19号地块厂区2号楼8层	建筑面积	3641.56m2	工程造价	1055.59万
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上: 1 层
					地下: 0 层
施工许可证号	440112302406250201				
开工日期	2024年06月25日			验收日期	2024年09月19日
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站			监督编号	KFJD20240626001
建设单位	广州达安基因股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘
副组长	杜、郑、欧、敏、欧、斌
组员	张、全、钱、彬、蔡、琪、叶、荣、陈、叶、梅、刘、李、文、李、佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘	张、全、钱、彬、蔡、琪
建筑设备安装工程	杜、郑	刘、李、文、欧、斌
工程质控资料	欧、敏	叶、荣、陈、叶、梅、李、佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

建筑工程分部 (系统、分项、设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____17____项, 其中: 资料核查符合要求 ____17____项 实体抽查符合要求 ____17____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



CD-DI-6134 [0] [0] [1]

[illegible]



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘一	广州达安基因股份有限公司	项目负责人		刘一
2	李洪	广州达安基因股份有限公司	项目经理/现场负责人		李洪
3	蔡寅	广州达安基因股份有限公司	装修工程师		蔡寅
4	李海	广州达安基因股份有限公司	机电安装工程师		李海
5	李宇	广州达安基因股份有限公司	报建工程师		李宇
6	陈铭	广州达安基因股份有限公司	造价工程师		陈铭
7	杜翔	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		杜翔
8	欧敏	广东省广大工程顾问有限公司	总监代理		欧敏
9	欧斌	广东省广大工程顾问有限公司	专监安全员		欧斌
10	张全	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		张全
11	钱彬	广东省建筑装饰集团公司	安全员		钱彬
12	叶荣	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人		叶荣
13	陈	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人		陈
14	叶梅	广东省建筑装饰集团公司	造价负责人		叶梅
15	刘	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘
16	李文	广东省建筑装饰集团公司	机电工程师		李文
17	蔡洪	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		蔡洪
18	李佳	广东省建筑装饰集团公司	造价工程师		李佳
19	王国	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人		王国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613 001

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 广州开发区行政审批局建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日

广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层装修工程



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00646]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-16层装修工程【JG2022-16152】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰肆拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元肆角叁分(Y948.413243万元)。

其中:

人工费(万元): 165.619146

绿色施工安全防护措施费(万元): 36.471455

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人:
2022年11月3日

李君略



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

2022年11月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
ADDRESS: 120000

TEL: 020-28860000 FAX: 020-28860000
PCAO: 1706042003X9000000-010020
WWW.120000.CN





广东省现代农业装备研究院

粤农装研〔2024〕39号

关于广东省现代农业装备研究所更名事项的函



各有关单位：

根据省委机构编制委员会办公室《关于调整广东省现代农业装备研究所（广东省内燃机质量监督检验站）机构编制事项的函》（粤机编办发〔2024〕222号），广东省现代农业装备研究所更名为广东省现代农业装备研究院。从2024年7月10日起，广东省现代农业装备研究所以调整后的机构名称“广东省现代农业装备研究院”开展工作、启用“广东省现代农业装备研究院”印章，原“广东省现代农业装备研究所”印章同时废止。

顺祝

商祺！



广东省现代农业装备研究院

2024年7月10日

SF-2019-0204



项目编码: 2208-440106-04-01-421679

工程编码:

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层
装修工程

工程地点: 广州市天河区五山路 261 号科研办公楼 10-16 层

发 包 人: 广东省现代农业装备研究所

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省现代农业装备研究所

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2208-440106-04-01-421679

项目名称：广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-16层装修工程

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：对10-15层全层、16层部分合计6057m²进行装修。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

资金来源：自有资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：科研办公楼10-16层室内装修、强弱电、给排水、通风、消防等工程，按照发包人提供的设计图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内的所有项目，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天（分两期施工，第一期11-16楼施工工期90天，第二期10楼施工30天，第一期经发包人提前验收合格后至第二期开工前，中间发包人搬迁10楼需暂停30-60天）。

暂定从2022年11月10日开始施工，至2023年4月30日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理单位签发的开工令日期为准，两期工程分别签发开工令，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市、区 建筑工程施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：玖佰肆拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元肆角叁分；

（小写）：9484132.43元。



由以下五部分費用組成：

1. 分部分项工程量清单计价汇总合计: 7583380.75 元
2. 措施项目清单计价汇总合计 364714.55 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 364714.55 元, 其他项目清单计价汇总合计 752943.63 元, 其中, 暂列金额 752943.63 元。
3. 规费项目计价汇总合计元。
4. 税金汇总合计 783093.50 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

√根据中标书各项目综合单价及实际发生工程量结算,最终以第三方造价咨询评审单位审定的结算价为准。

★六、工人工资支付分账

二、工资款支付专用账户开设的约定内容: /

工人工资款支付专用账户开户银行(如有):

工人工资款支付专用账户(如有): _____

工程款中的工人工资款比例: _____

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：

工人工资支付周期: 月

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

二、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2072 年 11 月 14 日

本合同订立地点: 广州市

十二、合同份數

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发件人: (盖章) 广东省现代农业装备研究所
地址: 广州市天河区

承建：(盖章) 广东省建筑装饰集团公司
地址：广东省广州市

法定代表人

地 话

海

开户银行:

按 号

电子邮箱:

法定代表人 吳紹宏

电 话: 099

梅	寒	275
---	---	-----

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

第 822 号 441

电子邮箱:gc @qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称: 广东省现代农业装备研究院科研办公楼10-15层装修工程

验收日期: 2023年6月1日

建设单位（盖章): 广东省现代农业装备研究院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。





一、工程概况

工程名称	广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-10层装修工程				
工程地点	广州市天河区五山路261号科研办公楼10-10层	建筑面积	6057㎡	工程造价	948.41万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10-10层 地下：/		
施工许可证号	440108202211290101	监督许可证号			
开工日期	2022/11/29	验收日期	年 月 日		
监理单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	110320221129001		
建设单位	广东省现代农业装备研究所				
勘察单位	/				
设计单位	广东构建建设集团有限公司 广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	广东新建装饰集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何 东
副组长	胡 华、黄 杰、魏 斌、朱 红
组员	杨 永、张 波、李 峰、陈 王、孙 林、肖 杰、丁 智、罗 惠、陈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张 鹏	杨 永、张 林、朱 江、肖 杰
建筑设备安装工程	胡 华	张 波、黄 杰、王 利、丁 智
工程质保资料	李 峰	陈 王、罗 惠、陈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项





四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何 李	广东省现代农业装备研究所	项目负责人		何 李
2	杨 永	广东省现代农业装备研究所			杨 永
3	张 波	广东省现代农业装备研究所			张 波
4	梁 健	广东省现代农业装备研究所			梁 健
5	李 峰	广东省现代农业装备研究所			李 峰
6	陈 伟	广东省现代农业装备研究所	工程师		陈 伟
7	黄 武	广东房屋建设集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄 武
8	胡 华	广州市弘泰市政建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	胡 华
9	张 顺	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	张 顺
10	王 制	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	王 制
11	张 林	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员		张 林
12	朱 江	广东省建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	朱 江
13	曾 晋	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曾 晋
14	罗 强	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员	中级工程师	罗 强
15	丁 毅	广东省建筑装饰集团有限公司	电气工程师	高级工程师	丁 毅
16	陈 伟	广东省建筑装饰集团有限公司	质量员	高级工程师	陈 伟
17	修 伟	广东省建筑装饰集团有限公司	预算员	高级工程师	修 伟
18	刘 伟	广东省建筑装饰集团有限公司	装修工程师	高级工程师	刘 伟



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东省现代农业装备研究所科研办公楼10-10层装修工程。建设单位为广东省现代农业装备研究所，设计单位为广东构度建设集团有限公司，广州市弘基市政建筑设计院有限公司，监理单位为广州宏达工程监理集团有限公司，总承包施工单位为广东省建筑装饰集团有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑五个分部验收资料、设计、监理、建设单位签字齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的抽测无出现下沉、开裂等现象，卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的经验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年6月1日	 监理单位： 总监理工程师： 张 恒 2023年6月1日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 朱 红 2023年6月1日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年6月1日	 建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年6月1日
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6

广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04266]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目【JG2022-14189】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价:人民币(大写)玖佰贰拾捌万陆仟玖佰捌拾捌元捌角捌分(¥928.69888万元)。

其中:

人工费(万元):248.0452

绿色施工安全防护措施费(万元):65.2836

项目负责人姓名:陈妍



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人签字:

2022年9月30日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人签字:

2022年9月30日



见证(盖章):

日期:2022-09-30

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
020-83333333

Tel: 020-29860000 Fax: 020-29860000
Address: #1015, #1017, #2002, #1001, #101006
www.gzrztz.com





2022-84 (六)

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

工程编号: _____

工程地点: 广州市白云区水边街 38 号

发 包 人: 广东华工工程建设监理有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日



第一部分 协议书

发包人：（全称）广东华工工程建设监理有限公司

承包人：（全称）广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及《广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目招标文件》的要求和招投标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同，双方应共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，包括但不限于合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割的组成部分）。

一、工程概况

一、工程名称：广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

工程地点：广州市白云区水边街38号

工程内容：按招标人提供的交易公告、施工合同、全套施工图纸、设计说明及补充说明等，承包广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目施工图纸以及发包过程中发布的交易公告、施工合同、工程量清单所包含的全部内容（具体以施工图纸为准）。

工程规模：建筑装修装饰工程及装修配套安装工程（含装修配套的水、电、暖工程）、消防设施工程施工。工程总投资概算1054万元，其中：建安工程约940.69万元。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

工程承包范围应包括但不限于发包人发布的招标公告或提供的施工合同、全套施工图纸、设计说明、补充说明所包含的全部内容承包本项目场地装修工程（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料所载明的内容为准）。

三、合同工期

服务期限：合同工期要求：施工期为承包人应自开工之日起90个日历天内



完成，具体开工日期以监理单位签发的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合我国现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

本合同综合单价包干，量价分离，合同暂定价为¥9286988.88元，（人民币大写：玖佰贰拾捌万陆仟玖佰捌拾捌元捌角捌分）。工程结算价以广州市财政局评审单位审定价为准。

前述款项已包括但不限于承包人为提供本合同项下服务内容而支出的人员费、交通费、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等一切费用及安全文明施工费、余泥渣土运输与排放费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人应当确保具有签订本合同所经营项目的资质（包括但不限于营业执照经营范围，经营许可证，项目工作人员的工作资质等），并将相关资质文件提供给发包人备案，作为本合同的附件4。
- 3、合同签订后若承包人拒绝提供装修服务或提供的装修服务内容不符合本合同约定的质量标准，每发生一次，承包人应按照本合同服务费用总金额的5%向发包人支付违约金；经发包人书面指出后，承包人拒不整改或经整改后仍不符合要求的，发包人有权单方面解除合同，承包人除无条件退还发包人已支付的服务费用外，还应按本合同服务费用总金额的5%向发包人支付赔偿金，如造成发包人损失的，承包人应予赔偿。
- 4、若承包人违反本合同约定擅自将本合同项下的义务内容转委托或者分包委托



给其他第三方的，发包人有权单方面解除本合同，承包人除无条件退还发包人已支付的费用外，还应按本合同费用总金额的 5% 向发包人支付赔偿金。如造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

5、若承包人无正当理由未在合同约定的时间内完成装修服务，每逾期一日，承包人应按合同总价的 1% 向发包人支付违约金。逾期超过 20 天，发包人可单方解除合同，造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 17 日

合同订立地点：广州市越秀区

本合同双方约定：双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。授权签字人签字的，应附授权委托书。

发包人：广东华工工程建设监理有限公司（盖章） 承包人：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

地 址：广州市天河

地 址：广州市天河区

法定代表人：



委托代理人：

电 话：1586

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：099

传 真：275

开户银行：工行广州高新支行

帐 号：360 1715

邮政编码：510000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修
工程项目

验收日期：2022年12月30日

建设单位(盖章)：广州市职业能力建设指导中心
广东华工工程建设监理有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况



工程名称	广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目				
工程地点	广州市白云区三元里街道水边街38号	建筑面积	13981m²	工程造价	928.7万元
结构类型	框架	层数	地上：16 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202210280101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20221028001		
建设单位	广州市职业能力建设指导中心				
代建单位	广东华工工程建设监理有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装饰)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢 明
副组长	钟 坚、何 恩
组员	韦 、陈 妍、魏 林、谷 、陈 、黄 燕

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	钟 坚	韦 、陈 妍、陈 谷 、陈 平、杜 玲、丁 、黄 燕
工程质控资料	魏 林	黄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



会议签到表

项目名称：广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

时间	2022年12月30日		地点	十六格办公室	
竣工验收					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	
1					
2					
3	王平		广州市住房和城乡建设局		
4	陈一		白云区质安站		
5	王		白云区质安站		
6	何		黄埔设计院		
7	黄		广东华工建设监理有限公司		
8	何		广东华工工程建设和监理有限公司		
9	梁		广东华工工程建设和监理有限公司		
10	魏		广东华工工程建设和监理有限公司		
11	何	项目经理	广东华工工程建设和监理有限公司		
12	王		"		
13	李		"		
14	李		"		
15	文	安全负责人	"		
16	傅	质量负责人	"		
17					



六、工程验收结论及备注

GD-E1-914/7 ☐ ☐ ☒

该工程建设程序合法合规，代建管理规范、有序。勘察工作遵守建设工程勘察质量管理规范和岩土工程勘察规范，勘察报告符合要求。设计图纸经审图机构审查符合设计规范。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工总承包单位及专业承包单位能认真按照设计文件及建筑工程施工质量验收统一标准及相关延后规范、标准组织施工，按时完成合同任务，施工质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照设计文件、建设工程监理规范及验收标准控制施工质量，发现问题及时处理，监理服务质量满足合同要求。

该工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,达到国家强制性标准,经验收组一致评定本工程为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日

广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程



中标通知书

Notification of Award

广东省建筑装饰集团公司：

我们很高兴地通知贵单位，经项目评标委员会对各投标人的投标文件认真评审及招标人最终裁定，贵单位对“广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程（编号：M4400000707013194）的投标获得中标。

中标标的：招标文件规定的发包内容；

中标金额：7,031,162.51 元人民币。

特此通知！

广东省机电设备招标有限公司

2022 年 4 月 2 日



广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市

电话：713

传真：83540304

广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co., Ltd.

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gxebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼



广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程合同

合同编号: FZ00-ASC-2022-0020



广州中远海运空运白云机场仓储项目 办公楼装修工程合同

发 包 人: 广州中远海运航空货运代理有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

小



广州中远海运空运白云机场仓储项目

办公楼装修工程分包合同

发包人：广州中远海运航空货运代理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 定义：

发包人：广州中远海运航空货运代理有限公司（以下简称“建设单位”或“甲方”或“发包人”或“业主”）。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指中机中联工程有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的第三方监理企业单位。本项目指广州海建工程咨询有限公司。

本项目：广州中远海运空运白云机场仓储项目 办公楼装修工程。

合同图纸：由发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

甲供：发包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

甲指乙供：发包人推荐材料、设备品牌，承包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程。

2.2 工程地点：广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北花都空港物流园区一地块(A)。

2.3 工程概况：广州中远海运空运白云机场仓储项目建筑性质为仓库、办公、车库、食堂及宿舍楼，建筑面积为 71204.42 m²，其中地上 63523.85 m²，地下 7680.57 m²，最大单跨为 18m，最高建筑物高度为地上 24m、地下：9.9m。



2.4 承包范围及界面:

- 2.4.1 承包人承包范围为本工程的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸、设计说明及补充说明,承包本工程以及招标过程中发布的文件所包含的全部施工内容。包含但不限于:办公楼1层至5层装饰装修工程(不含信息中心装修)、安装工程(不含消防、暖通安装。总承包范围内的电气部分(其中:办公楼低压柜下端出线至末端配电箱的电气干线桥架、配管、电缆电线安装、应急照明系统(含楼道、楼梯、电井的配电照明、大堂和卫生间的预埋管、AP、APE箱出线到末端用电点))等工程及与之相关的材料等相关检测(除验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位检测外)、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作。发标人不提供任何垂直运输工具,材料的进出场方式及费用由投标人自行考虑。(具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准)

注:电气工程界面:办公楼低压柜下端出线至末端配电箱的电气干线桥架、配管、电缆电线安装、应急照明系统(含楼道、楼梯、电井的配电照明、大堂和卫生间的预埋管、AP、APE箱出线到末端用电点)在总承包范围内;大堂、卫生间和户内配电箱至用电末端属于装修范围。

2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作:

(1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工。

(2) 承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面:施工总承包单位提供承包人施工用水、用电总接驳点,用水、用电总接驳点后的工作全部由承包人负责,相关费用含在投标报价中,发标人不再另行支付。

- 2.4.3 承包人在领取中标通知书前,按招标代理合同约定,向招标代理支付招标代理费(代理报酬的金额或收取比例:按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》、发改办价格[2003]857号文《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》以及发改价格[2011]534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的工程类标准下浮30%向招标代理机构缴纳招标代理服务费,招标代理服务收费按差额定率累进法计算,以中标通知书中确定的中标金额作为收费的计算依据。本项目的招标代理服务费由承包人承担,招标代理费含在投标报价中,发标人不再另行支付。

3. 合同工期及开工规定



- 3.1 本工程合同暂工期为 80 天（日历天），拟从 2022 年 4 月 15 日开始施工，至 2022 年 7 月 4 日竣工完成。
- 3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、设计等各方验收的日期。
- 3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。
- 3.4 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币 7031162.51 元整（大写：柒佰零叁万壹仟壹佰陆拾贰元伍角壹分 元整）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 6450607.81 元整（大写：陆佰肆拾伍万零陆佰零柒元捌角壹分 元），增值税率为 9 %，增值税金额为人民币 580554.70 元整（大写：伍拾捌万零伍佰伍拾肆元柒角整 元）。

- 4.1 本项目采用工程量清单综合单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、第三方检测及其出具检测报告（除验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位检测外）、验收、成品保护、配合家具单位布点布线、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。
- 4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整，合同清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整。
- 4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建搭设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含税金）一切费用，可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价闭口包干。本工程总价措施项目包干，包括但不限于防疫工作、绿色施工安全防护、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、用工实名制管理、二次搬运费、冬雨季施工、赶工措施费、夜间施工增加费、文明工



认后执行。

- 15.2 监理单位、发包人不同意承包人提出的变更价款，按合同第 21 条关于争议的约定处理。
- 15.3 监理单位、发包人工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款。
- 15.4 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

16. 工程款支付

16.1 发包人在收到由承包人提交的工程预付款申请书、合同金额 10% 的见索即付银行履约保函（担保期限应当截至本合同项下项目竣工验收之日后 30 天止）及当期工程款对应金额的增值税专用发票后，支付本工程合同价款的 10% 作为预付款（含税）。

本工程承包人按期完成合同内工程量清单内容的 80%，经监理验收合格，且收到承包人交付的当期工程款对应金额的增值税专用发票后，支付本工程合同价款（含税）的 50%。

本工程承包人完成本合同项下承包内容的承包内容（合同另行约定除外）后并收到承包人交付的当期工程款对应金额的增值税专用发票后，支付本工程合同价款（含税）的 15%。

本工程通过竣工验收，经发包人上级委派的审计单位完成结算审核，确认本工程结算总价并收到承包人交付的当期工程款对应金额的增值税专用发票后，支付结算总价（含税）的 22%。

余款[结算总价（含税）的 3%]，为工程质量保证金，在工程竣工验收并确认合格之日起满二年，承包人完成全部保修项目后一个月内，且确认工程无质量问题，发包人在扣减质保期内承包人应承担的费用后结清。

16.2 除非本合同另有约定，所有与设计变更、现场签证和工程索赔相关的费用（每单费用在 30 万元内）不得在施工期间申请支付，承包人亦承诺放弃因该等延迟支付而可能导致的任何利息费用。

16.3 承包人施工进度如未达到阶段工期或竣工日期的要求，发包方有权暂停支付工程进度款。

16.4 在下列情况下，发包人有权暂停支付工程款，直到承包人解决问题：

- ① 承包人工程进度明显落后合同进度计划达 15 天以上；
- ② 承包人工程质量未达到合同所定标准或发包方的合理要求；
- ③ 承包人拒绝或拖延执行施工监理工程师的指令；
- ④ 工地管理混乱。

16.5 承包人应在付款前，应向发包人开具满足国家及地方要求的增值税专用发票，如因承包人未及时开具发票或开具的发票不符合税务机关要求造成的延迟支付不视为违约，一切后果由承包人承担。

发包人发票信息：

公司名称：广州中远海运航空货运代理有限公司



- 23.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 23.2. 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。
- 23.3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可，该等补充协议签署前需经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。
- 23.4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

24. 贸易合规示范条款

24.1 经济制裁和出口管制条款

承包人承诺了解联合国、欧盟等国际组织以及包括中国、美国在内的其他适用的出口管制和经济制裁法律法规，并保证在与履行本合同/协议有关的所有方面遵守这些法律法规，前述保证特别提及但不排他地适用于本合同/协议下被指定的运输工具，任何可能拥有、控制、操作或租用前述运输工具的个人或实体，任何参与本合同/协议下交易的银行，以及参与履行本合同/协议的任何其他个人、实体或组织。

若承包人未履行本合同/协议约定和承诺的，承包人有权随时终止双方各项的业务合作，并有权就因此造成的损失要求赔偿。

若因出口管制或经济制裁因素无法履行本合同/协议项下的支付或收款时，合同/协议各方应另行协商解决并签署补充协议。

承包人对上述承诺和赔偿的义务和责任在本合同/协议终止后继续有效。

合同附件：

附件 1：工程材料品牌表

附件 2：广州中远海运航空货运代理有限公司反商业贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：中标通知书

附件 5：工程量清单

附件 6：违约（逃单）行为违约金

(以下无正文)

发包人(盖章):

广州中远海运航空货运代理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

2022 年 5 月 10 日

承包人(盖章):

广东省建筑装饰集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

2022 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程

验收日期：2023年7月29日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2-01

工程名称	广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程				
工程地点	广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北花都空港物流园区一地块（A）	建筑面积	6146.89平方	工程造价	7031162.51元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	5	层
			地下：	/	层
施工许可证号	建字第440114202002509	监理许可证号			
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201112001		
建设单位	广州中远海运航空货运代理有限公司				
勘察单位					
设计单位	中机中联工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州海建工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈 俊
副组长	李 强
组员	郭 伟 孙 立 冯 浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪 芳	唐 华
建筑设备安装工程	洪 芳	
工程资料	洪 芳	陈 俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 203 项,其中: 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 150 项,其中: 评价为“好”的 148 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	114 农	广州航远海运代理有限公司			
2	114 农	广州航远海运代理有限公司	港		
3	114 农	精远	现场代表		
4					
5					
6	朱 东	广州海建工程咨询有限公司	总监		
7	洪 东	广州海建工程咨询有限公司	总监		
8	高 东	广州海建工程咨询有限公司	总监		
9	罗 东	广州海建工程咨询有限公司	总监		
10	方 明	广州海建工程咨询有限公司	总监		
11	赖 东	中航中机	装饰		
12	高 东	中航中机	给排水		
13	花 东	中航中机	电气		
14	魏 东	中航中机	暖通		
15	王 东	中航中机	暖通		
16					
17					
18					
19					
20	张 东	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	谢 东	广东省建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
22	赵 东	广东省建筑装饰集团有限公司	资料员	工程师	
23	符 东	广东省建筑装饰集团有限公司	材料员	工程师	
24					
25					
26					

张 东
谢 东
赵 东
符 东



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年7月20日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中远海运航空货运代理有限公司；（建设单位）

位于广州市____区____广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年7月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中远海运航空货运代理有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区 广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（签字）

2022年7月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州中远海运航空货运代理有限公司_____: (建设单位)

位于广州市_____ 区_____ 广州中远海运空运白云机场仓储项目办公楼装修工程_____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____ _____
(公章)



2022年7月29日

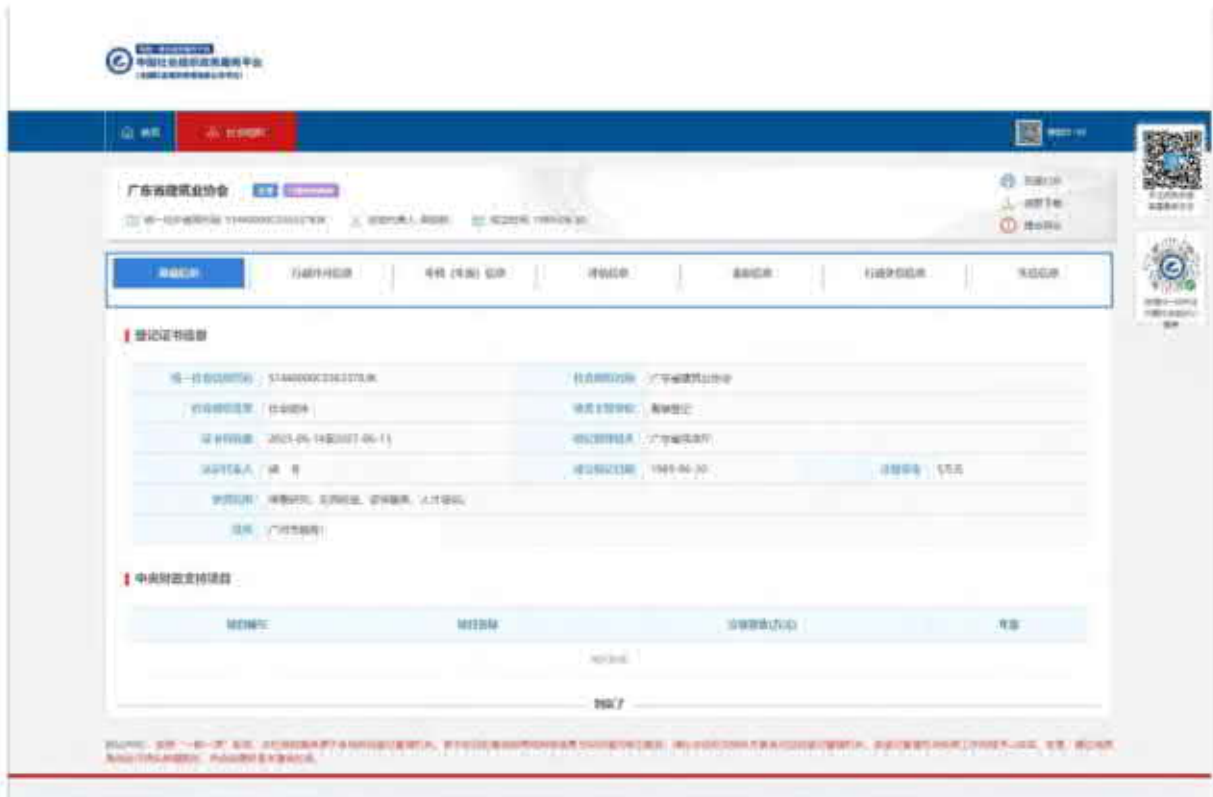
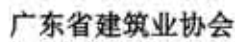
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、获奖



序号	项目名称	奖项名称	获奖时间
1	广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包	中国建筑工程装饰奖	2022-06-16
2	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022-12-31
3	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	中国建筑工程装饰奖	2022-12-31
4	广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023-06-16
5	市教育局广大学习共享空间维修建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022-07-18
6	中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023-06-16
7	中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022-07-18
8	纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023-06-16
9	纳米谷一期 2 号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023-06-16
10	金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一）	广州市建筑装饰优质工程奖	2021-05

11	广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目—13楼广播播出区装修项目设计施工总承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2022-05
12	广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2023-04
13	科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2023-04
14	广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2023-04
15	广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工	广州市建筑装饰优质工程奖	2023-04
16	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
17	中国农业发展银行广东省分行营业部营业用房装修工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
18	越秀区公共文化服务补短板设计施工总承包（EPC）项目	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
19	中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
20	广交会展馆B区卫生间装修改造项目	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
21	广州民间金融街服务中心大楼建设工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2024-06-20
22	中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目施工总承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2022-05



广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设项目招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会



提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市住建建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

协会概况

- 协会简介
- 协会章程、分会工作办法
- 组织机构
- 入会须知
- 协会讲话
- 管理制度

当前位置: 首页 > 协会概况 > 协会简介

广东省建筑业协会简介

广东省建筑业协会成立于1985年,是在广东省内从事工程建设活动以及为建设活动提供产品集成、招标代理、工程监理、造价咨询、工程担保与保险等服务的企事业单位、教育科研机构、社会组织自愿结成的全省性行业组织,是在广东省民政厅注册登记具有法人资格的非营利性社会组织。2015年、2020年连续获评为广东省社会组织评估等级5A级行业协会。

协会现有会长1名,副会长36名,常务理事115名,理事235名;秘书长1人,副秘书长2人。协会有6个分会:建筑装饰分会、智能建筑分会、绿色建筑与装配式建筑分会、幕墙门窗分会、工程建设招标投标分会、专家委员会;秘书处设5部1室:质量管理部、教育培训部、信息发展部、科技创新部、建筑装饰部、综合办公室(下设财务部)。

协会的宗旨是,坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为行动指南,遵守国家的法律、法规和政策,遵守社会道德风尚,按照完善社会主义市场经济体制和构建社会主义和谐社会的要求,坚持以服务为宗旨,维护行业、会员企业合法权益,加强行业自律,推动建筑市场诚信体系建设,促进行业科技进步和企业改革发展,不断提高建筑从业人员素质,沟通会员与政府、社会之间的联系,协助政府主管部门做好建筑行业的管理工作,为实现建筑业健康稳定可持续发展做出积极贡献。

协会受省住房和城乡建设厅及省政府相关职能部门的业务指导,业务范围有调查研究、经验交流、咨询服务、教育培训等方面。全面贯彻中央和省委省政府决策部署,按照省住房和城乡建设厅、省民政厅社会组织管理局等政府部门的工作要求,紧紧围绕“社会组织跟党走”的定位,秉承“提供服务、反映诉求、规范行为”的办会宗旨,以推动建筑业高质量发展为主题,以改革创新为根本动力,聚力打造为“服务、自律、担当、进取”的社会组织。

注:本网站以使用IE浏览器进行浏览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016, All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gda@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

广州市建筑装饰行业协会



中国建筑装饰协会
广东省建筑装饰行业协会
(中国建筑装饰协会广东分会)

协会 协会

广州市建筑装饰行业协会

协会地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号1004-07-08

协会公告 协会公告 协会公告 协会公告 协会公告 协会公告 协会公告

登记证书信息

统一社会信用代码	5144010171355851Y	社会信用代码	广州市建筑装饰行业协会
社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码
社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码
社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码
社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码
社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码	社会信用代码

中央财政拨款项目

项目编号	项目名称	中央财政支持	备注

协会地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号1004-07-08

1、广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程施工专业承包



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广州市城市规划展览中心项目 5 ~ 9 层装饰装修工程施工专业承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 5-9 层装饰装修工程施工专业承包

二〇二二年六月十六日





广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰

装修工程

施工专业承包合同

合同编号：GH17-002-062



发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广东省建筑装饰集团公司



第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局(以下称发包人)与广东省建筑装饰集团公司(以下称承包人)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程(以下称本工程)施工专业承包事宜协商一致,订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称: 广州市城市规划展览中心项目5-9层装饰装修工程施工专业承包。

(2) 工程地点: 位于广州市白云新城。

(3) 工程立项批准文号: 穗发改城[2010]155号。

(4) 资金来源: 市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本招标项目实施内容及范围包括但不限于如下:

2.1.1 五至九层室内非阴影区域(含7交K-Q轴阴影区域)的精装修工程,包括地面、墙面、天棚、门(包括电梯前室的防火门,阴影区域的门不在本次招标范围)、挡烟垂壁等;防火卷帘不在本次招标范围。

2.1.2 六至九层连廊的精装修工程,包括天棚、墙面、梁面、门。

2.1.3 中庭七层景观平台(即7交K-Q轴阴影区域)的天棚、墙面。

2.1.4 五至九层墙身防火封堵及收口。

2.1.5 五至九层所有卫生间(包括阴影及分阴影区域的卫生间)的天棚、墙面、地面、给排水管线敷设及洁具安装、末端灯具(不包含应急照明)安装、接线及调试。

2.1.6 五至九层非阴影区域末端灯具安装、接线及调试(不包含应急照明)

2.1.7 首层北入口门厅的壁画装饰工程。

49



注：具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	5-9 层室内精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	承包人分包项目							
<input type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	施工总承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		幕墙工程专业承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室外施工总承包	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室内精装修	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		陈列布展设计施工一体化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		空调	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		电梯	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		外电工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

注：“☒”为承包人负责实施项目；“☐”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的配合、资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包现场整体组织管理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。



2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 129 个日历天,计划 2017 年 7 月 30 日开工,2017 年 12 月 5 日实物完工,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点计划工期要求: 。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格,且确保广东省优良样板工程,争创鲁班奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)。

6、合同价款



6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 16854508.05 元（大写：壹仟陆佰捌拾伍万肆仟伍佰零捌元零伍分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 12470565.27 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 639036.86 元，其中，安全防护、文明施工措施费 639036.86 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 2059470.27 元，其中，暂列金额 1899164.62 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计 1685435.65 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿



用原市重点办所制定的各项工程管理制度及规定,如有更新则按更新后的执行);

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内,承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统,承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接,确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予



它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市建设工程项目代建局
(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州大学城

邮政编码：510006

电话：679

传真：674

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年9月1日

承包人：广东省建筑装饰集团公司
(盖章)

法定代表人：

张 忠

委托代理人：

地址：广州市天河区

邮政编码：510610

电话：099

传真：275

开户银行：建设银行广州高教大厦支行

帐号：4401 420

签订时间：2017年9月11日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

2、广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房



二〇二二年十二月三十一日

广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同



广东管网
GONGGG

广东省天然气管网二期工程 调控及应急指挥中心和行政办公用房 装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324

发 包 人：广东省天然气管网有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

签署地点：广州市

签署时间：2020 年 5 月



合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚 恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张 忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房
（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标，发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录



- 附件六: 质量保证与质量控制
- 附件七: 健康、安全和环保(HSE)管理及要求
- 附录 1: 预付款银行保函
- 附录 2: 履约保函格式
- 附录 3: 质量保证金保函格式
- 附录 4: 工程质量保修书
- 附录 5: 廉洁从业责任书
- 附录 6: 最终结算和责任解除证书格式
- 附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

- 附件三: 采办要求及采办界面划分
- 附件四: 承包人的工作执行计划
- 附件五: 发包人提供技术文件目录
- 附件六: 质量保证与质量控制
- 附件七: 健康、安全和环保(HSE)管理及要求
- 附录 1: 预付款银行保函
- 附录 2: 履约保函格式
- 附录 3: 质量保证金保函格式
- 附录 4: 工程质量保修书
- 附录 5: 廉洁从业责任书
- 附录 6: 最终结算和责任解除证书格式
- 附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。



签署页

签署声明: 本合同双方知悉且已理解本合同全部内容, 且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同, 并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人(盖章): 广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

承包人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字:  张 忠



附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目。写字楼建筑总面积 19047.496 平方米，其中 8~21 层部分为二期工程调控及应急指挥中心（面积 16625 平方米），21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公（面积 2422.496 平方米）。工程建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等，完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容，承包人对本工程进行总承包，本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购，承包人按合同要求承担的工程内容包括：

1. 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图（包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等）、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包；

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设，系统主要包含视频监控系统、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统（包含布线和设备安装等）、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等；配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作，确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计，并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务；按通过方案进行安装、调试等；

d、根据相关法律法规要求，完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作；

e、根据发包人要求，协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试，并对施工安装质量负责；

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案，审批通过后方可施工；施工过程中须严格执行方案；



g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

l、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利用旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

p、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程



提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面：

1、现场已具备施工条件，施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用，相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续，需要发包人提供的资料发包人须予以提供，相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时，以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用，由发包人统一负责协调共用事宜，施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求；

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外，现场不允许设置生活区，作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施（根据到场人数配置办公室，配空调及办公家具、网络等），其费用由发包人负责并已在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理，但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要，部分专业分项工程（如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等）需要进行二次设计工作的，由承包商负责联系专业、有资质单位完成，费用由发包人负责。

④施工期间不可避免存在交叉施工，依据设计文件做好相关工作，并有义务配合其他交叉作业施工；若遇到分歧时，须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准：

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准：

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划2020年4月1日开始施工（以发包人正式通知为准），至2020年8月30日完工（以通过发包人的临时验收为准）；通过发包人的临时验收后1年内完成竣工验收。（工期内需暂停施工时，以发包人正式通知为准，相应工期顺延）

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求，以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下：



附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、 本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、 合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、 合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、 本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。
- 五、 合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、 除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、 合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、 合同价格的具体构成详见本合同附件八：合同工程量清单。



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2020】第12202012080317号

国家管网集团广东省管网有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案，股东，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇二〇年十二月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东省天然气管网有限公司	国家管网集团广东省管网有限公司
股东变更	中国石油天然气股份有限公司，广东省能源集团有限公司，中海石油气电集团有限责任公司，中国石油化工股份有限公司	国家石油天然气管网集团有限公司，广东省能源集团有限公司，中国石化管道储运有限公司
主营项目类别	燃气生产供应业	管道运输业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设、运营广东省天然气管网，采购、销售、输送天然气及相关业务（法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，凭有关主管部门的许可证件或批准文件经营）；货物进出口、技术进出口（以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）	陆地管道运输；技术进出口；货物进出口；各类工程建设活动
原组织机构代码证号： 673076616 统一社会信用代码： 91440000673076616B		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本非业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

3、万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包





万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128

地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：WS-GCHT-2019-010



发包人：广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东省建筑装饰集团公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程（以下简称“A#塔楼写字楼区域精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧，汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平方米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米；1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建设有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设有限公司

装修设计单位：深圳洪涛集团股份有限公司

架空地台及钢质防火门设计单位：广东省建筑设计研究院

标识设计单位：广州市澳飞扬标识有限公司

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司



1.5 定义

1.5.1 甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

1) 甲方任命刘为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区

邮政编码：511445

联系电话：1909

传真号码：1000

2) 甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

1) 耿为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市

邮政编码：518000

联系电话：9

传真号码：608

2) 其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

1) 谭为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区

邮政编码：510000

联系电话：895

传真号码：577

2) 其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。



1) 方 为装修设计单位代表,其通讯方式为:

通讯地址: 深圳市

邮政编码: _____

联系电话: 15

传真号码: 1026

2) 其他事项: 装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理:指乙方任命的,履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目经理由乙方任命并书面通知甲方。

1) 乙方任命 为乙方项目经理,其通讯方式为:

通讯地址: 广东省广州市

邮政编码: _____

联系电话: 099

传真号码: 275

2) 乙方项目经理权力的限制: 乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

第二条 工程范围及施工内容

2.1 工程范围:

1) 本工程为 A#塔楼写字楼区域精装修、砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌、机电、给排水等工程。工程范围包括但不限于: A 塔负一层、负三层、首层、三层、十一层至二十层、二十二层至三十一层、三十三层至四十二层等区域的精装修工程;精装修区域的架空地台采购和安装(不包含番禺信投公司持有办公室和 35F 营销精装修展示区部分);精装修区域的标识标牌和电梯轿箱装修等。A 塔及裙房正负零以上所有防火门采购和安装;乙方施工范围内门框四周内外填塞封堵收口;35F 营销展示区砌筑抹灰工程;机电、给排水工程。

2) 承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围,对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容:



按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

- 1) 装修：施工图范围内的所有精装修工程和砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌工程等施工。
- 2) 机电、给排水：精装修区域的照明电气工程（从强电井配电箱出线开始），含电气管线、灯具、开关、插座等（应急照明和疏散指示除外）；精装修区域的给排水施工从水表后侧开始到茶水间、卫生间；以及前述机电施工的调试检测。
- 3) 其他：①工程承包范围内的各项施工及赶工措施（如发生赶工，按合同条款 5.1 执行）；
②装修施工完成后的石材晶面处理。
- 4) 包括所有精装修工程范围内材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；
- 5) 包括装修施工完成后的成品保护以及负责出现施工成品损坏后的材料后补和饰面修补施工；
- 6) 包括所有施工机械及设备、管线深化布置、施工图深化、工程施工；所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护；
- 7) 包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门、电梯门槛及电梯外呼按钮保护；
- 8) 包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用水用电安全等；
- 9) 包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；
- 10) 包括施工完成后的开荒保洁（达到甲方开荒验收标准）；
- 11) 包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；
- 12) 包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；
- 13) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；
- 14) 所有机电专业检修口预留。



2.3 施工配合:

1) 与总承包单位的施工配合

服从总承包单位的现场安全管理,并按建筑法要求签订安全责任书和交纳安全保证金;按总承包单位要求接驳临水、临电并支付水电费;与总承包单位协商沟通材料运输及材料堆放事宜;与总承包单位完成场地测量放线后的移交接收手续;若施工过程中造成总承包单位施工成品破坏及施工机具损坏,需承担相关损失和费用。

乙方在与总承包单位进行施工场地移交过程中,土建结构偏差超出结构施工规范误差要求的,由总承包单位负责打凿及修复;满足结构施工规范误差要求但需进行打凿的由乙方负责,打凿后的修补工作也由乙方完成。

2) 与水电单位的施工配合:工程范围所有开关插座的开孔和收口由乙方负责;

3) 与空调单位的施工配合:工程范围内的所有空调暖通施工由空调暖通单位完成,乙方负责装饰面开孔与收口的孔隙封堵工作;

4) 与消防单位的施工配合:工程范围内的所有消防施工由消防单位完成,乙方负责装饰面的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作;

5) 与智能化单位的施工配合:工程范围内的所有智能化施工由智能化单位完成,乙方负责装饰面的开孔及完成智能化安装后的孔隙封堵工作;

6) 与电梯单位的施工配合:乙方负责工程范围内所有电梯厅的电梯大门套、电梯按钮、外呼、指示灯面板、消防电梯消防操作盒的开孔,负责与前述安装相关的洞口打凿、修补、填塞和封堵施工;

电梯公司负责提供给乙方电梯中线,电梯门套安装定位,提供各电梯按钮、外呼、指示灯、消防电梯操作盒等面板及其开孔定位和线管安装连接;

7) 与电讯单位的施工配合:乙方负责工程范围内装饰面的电讯末端开孔工作;电讯单位负责穿线及末端连接安装工作。

第三条 承包方式

本项目 A#塔楼写字楼区域精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工安全防护、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干,工程量按实结算,其他费用(措施项目费、其他项目费、税金)的结算方式详见本合同第九条第 5 款“9.5 结算及调整”。

第四条 合同文件组成及优先顺序



下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；
- 7、中标的投标报价书；
- 8、图纸会审记录；
- 9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条 合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：396个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定2019年9月1日进场，竣工日期为2020年9月30日。

甲方有权根据需要对上述工期进行调整，乙方需无条件执行调整后的工期，否则按本合同第15.11条承担违约责任。当调整后的工期在定额工期246个日历天（含246天）与396个日历天之间时，不计取赶工费，当调整后的工期小于定额工期246个日历天，则以“定额工期”246个日历天为基数，按2018年广东省《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》约定的赶工措施费计算原则计算赶工措施费。

定额工期执行《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016），按总说明第十二条“同期施工的群体工程中，一个承包人同时承包2个以上（含2个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大的工期单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加1个乘以系数0.35”计算，其中架空地台按一般装修标准，I类地区，工期为190个日历天，写字楼公共区域部分按高级装修标准，I类地区，工期为160个日历天。

定额工期计算公式：190个日历天+160个日历天*0.35=246个日历天。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，



且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起7个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，通过甲方及监理工程师初验收、通过甲方组织的政府主管部门监督验收并取得政府部门认可的质量监督验收报告，最终取得竣工验收备案报告之日。

第六条 合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部A#塔楼写字楼区域精装修工程的合同金额（含税金，税率为9%）暂定为¥46283843.06元（大写：人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元零陆分）。

其中：暂列金额（含税金）为¥3838305.43元（大写：人民币叁佰捌拾叁万捌仟叁佰零伍元肆角叁分）。

绿色施工安全防护措施费（含税金）金额为¥1036132.54元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元伍角肆分）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.2 A#塔楼写字楼区域精装修工程实行综合单价包干，除合同中另有约定外，任何情况下综合单价均不予调整。

合同价=Σ综合单价*工程量+措施费（含绿色施工安全防护措施费）+其他项目费（含暂列金）+税金。综合单价及各税费包含的内容如下：

1）综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、综合管理费、利润、保修费、风险费用、保险费、场内外



甲 方：广州市万舜投资管理有限公司	乙 方：广东省建筑装饰集团公司
通讯地址：广东省广州市番禺区	通讯地址：广东省广州市天河区
收 件 人：赵 娜	收 件 人：陈 平
电 话：999	电 话：099
传 真：000	传 真：275
邮 箱：@163.com	邮 箱：51 @qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2019年6月26日

乙方：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：

签约代表：

日期：



4、广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：负1层至12层、14至16层的装饰、安装工程

证书编号：GDZS2023017

二〇二三年六月十六日



2022-84 (六)

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

工程编号: _____

工程地点: 广州市白云区水边街 38 号

发 包 人: 广东华工工程建设监理有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日



第一部分 协议书

发包人：（全称）广东华工工程建设监理有限公司

承包人：（全称）广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及《广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目招标文件》的要求和招投标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同，双方应共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，包括但不限于合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割的组成部分）。

一、工程概况

一、工程名称：广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目

工程地点：广州市白云区水边街 38 号

工程内容：按招标人提供的交易公告、施工合同、全套施工图纸、设计说明及补充说明等，承包 广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目施工图纸以及发包过程中发布的交易公告、施工合同、工程量清单所包含的全部内容（具体以施工图纸为准）。

工程规模：建筑装修装饰工程及装修配套安装工程（含装修配套的水、电、暖工程）、消防设施工程施工。工程总投资概算 1054 万元，其中：建安工程约 940.69 万元。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

工程承包范围应包括但不限于发包人发布的招标公告或提供的施工合同、全套施工图纸、设计说明、补充说明所包含的全部内容承包本项目场地装修工程（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料所载明的内容为准）。

三、合同工期

服务期限：合同工期要求：施工期为承包人应自开工之日起 90 个日历天内



完成，具体开工日期以监理单位签发的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合我国现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

本合同综合单价包干，量价分离，合同暂定价为¥9286988.88元，（人民币大写：玖佰贰拾捌万陆仟玖佰捌拾捌元捌角捌分）。工程结算价以广州市财政局评审单位审定价为准。

前述款项已包括但不限于承包人为提供本合同项下服务内容而支出的人员费、交通费、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等一切费用及安全文明施工费、余泥渣土运输与排放费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人应当确保具有签订本合同所经营项目的资质（包括但不限于营业执照经营范围，经营许可证，项目工作人员的工作资质等），并将相关资质文件提供给发包人备案，作为本合同的附件4。
- 3、合同签订后若承包人拒绝提供装修服务或提供的装修服务内容不符合本合同约定的质量标准，每发生一次，承包人应按照本合同服务费用总金额的5%向发包人支付违约金；经发包人书面指出后，承包人拒不整改或经整改后仍不符合要求的，发包人有权单方面解除合同，承包人除无条件退还发包人已支付的服务费用外，还应按本合同服务费用总金额的5%向发包人支付赔偿金，如造成发包人损失的，承包人应予赔偿。
- 4、若承包人违反本合同约定擅自将本合同项下的义务内容转委托或者分包委托



给其他第三方的，发包人有权单方面解除本合同，承包人除无条件退还发包人已支付的费用外，还应按本合同费用总金额的 5% 向发包人支付赔偿金。如造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

5、若承包人无正当理由未在合同约定的时间内完成装修服务，每逾期一日，承包人应按合同总价的 1% 向发包人支付违约金。逾期超过 20 天，发包人可以单方解除合同，造成发包人损失的，承包人应予赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 17 日


合同订立地点：广州市越秀区

本合同双方约定：双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。授权签字人签字的，应附授权委托书。

发包人：广东华工工程建设监理有限公司（盖章） 承包人：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

地 址：广州市天河

地 址：广州市天河区

法定代表人：
委托代理人：
电 话：686
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：099
传 真：275
开户银行：工行广州高新支行
帐 号：3602 1715
邮政编码：510000

5、市教育局广大学习共享空间维修建设工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
市教育局广大学习共享空间维修建设工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层深夜自习室室内、服务前厅及大厅、户外
阅读区、密集书库、阶梯阅读区、博学馆区域、
自助阅读区、学习长廊等空间精装修工程
证书编号：GDZS2022025

二〇二二年七月十八日





工程编号: _____

合同编号: GDJJ-190918A

缔约地点: 广州市番禺区

缔约时间: 2019 年 9 月

工程施工合同

根据广东省建设厅《广东省建设工程标准施工合同(2013年版)》修订

工程名称: 市教育局广大学习共享空间维修建设工程

发 包 人: 广州大学

承 包 人: (主) 广东省建筑装饰集团公司

(成) 广东世纪达建设集团有限公司



第一条 依据与签订本合同的条件

- 1、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，参照《广东省建设工程标准施工合同（2013 年版）》，双方当事人在平等自愿、协商一致和公平的基础上，就市教育局广大学习共享空间维修建设工程事宜，达成本合同条款以资共同信守。
- 2、承包人持中标通知书，于本合同签订之前，将履约保证金交付至发包人财务处；凭财务处出具的该付款凭证签订本合同。

第二条 承包人声明

- 1、本人已认真阅读并充分理解本合同和招标文件所有条款及其含义；如发生合同纠纷，自愿放弃“重大误解”之抗辩。
- 2、承包人承诺：在履行本合同过程中以及在本合同履行完毕之后，对于承包人可能发生的与本工程有关联的劳资“欠薪”纠纷和群体性事件，以及与材料供应商之间可能发生的纠纷，将采取充分预防措施，并且及时妥善处理。如果因为承包人拖欠分包人工程款或者施工人工工资而发生劳资纠纷，或者因拖欠材料款而与材料供应商发生纠纷，或者因承包人管理不当而发生群体性事件或治安事件，并且此类纠纷或事件对发包人的日常工作或教学秩序与安宁造成直接影响，承包人必须承担违约责任。该违约责任之承担与计算方式为：根据纠纷或事件对发包人的日常工作或生活秩序与安宁造成直接影响的次数（天数），按每次（每天）¥20,000 元（大写：人民币贰万元）累计计算违约金数额。发包人对该违约金有权在工程竣工结算时直接从应付工程款中扣除。如系发包人拖欠应付工程款原因而造成此类纠纷或事件，则应免除承包人该项违约责任。

第三条 术语定义

与本合同有关的术语、名词或措辞，含义均其按《广东省建设工程标准施工合同（2013 年版）》执行，除非有特别说明。

第四条 工程概况

- 1、工程名称：市教育局广大学习共享空间维修建设工程
- 2、工程地点：广州市大学城外环西路 230 号图书馆首层
- 3、工程内容：详细内容以施工图及工程量清单为准
- 4、工程规模：具体招标内容以招标文件、工程量清单及招标图纸为准
- 5、结构形式：/
- 6、工程立项、规划批准文件号：/
- 7、资金来源：市财政

第五条 合同工期

- 1、工程合同工期总日历天数：120 天
- 2、从 2019 年 10 月 9 日开始施工，至 2020 年 2 月 5 日竣工完成。
- 3、合同工程有单位工程和分部分项工程的，各单位工程和分部分项工程部位的名称、范围、计划竣工时间节点工期分别是：按第三十四条约定。



4、合同工程的工期从监理或业主签署同意开工令的时间开工日期开始计算。禁止合同双方当事人随意顺延工期。

第六条 工程承包范围及承包方

1、**承包范围**：(1) 按发包人提供的工程量清单、施工图纸、招标文件及相关答疑资料所涵盖的全部工程；(2) 发包人指定的有关工程内容或新增项目。

2、**承包方式**：对前款所列承包范围，实行包工、包料、包施工机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保(金)、包验收、包联动调试、包竣工验收(含竣工图绘制)、包保修维修。

3、漏项、错项或新增加项目的处理

(1) 如系招标工程，因承包人在投标文件中漏项、错项及计算错误所发生的一切费用，应由承包人自行承担且工期不作顺延；

(2) 如系在招标文件、工程量清单、施工图预算书中存在漏项、错项，或者因设计变更、发包人增加等原因而产生的在本合同中所没有列明的项目，均视为新增加项目其具体的价款、工期内容应根据实际情况调整并由双方以补充协议或以现场签证方式确定，但该等新增加项目之质量标准仍按本合同已有的约定执行，除非新增加项目之补充协议所约定的标准高于本合同已约定的标准。

第七条 合同价

1、合同总价：人民币：¥11429059.88(大写：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟零伍拾玖元捌角捌分)。该合同总价已包括暂列金额、安全文明施工费、劳动保险金、应由发包人承担的第十一条项下的保险金、项目措施费。

2、本工程采用：综合单价包干，工程量按实结算。

3、项目单价：

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

第八条 暂列金额

合同工程的暂列金额为人民币：¥897514.91(大写：捌拾玖万柒仟伍佰壹拾肆元玖角壹分)。

主要用于变更或调整本合同已明确的各项目的资金列支，承包人无权擅自使用。

第九条 安全文明施工费

1、安全文明施工费总金额为人民币：¥530676.99(大写：伍拾叁万零陆佰柒拾陆元玖角玖分)，其已包含在合同总价中。

2、安全文明施工费的内容和范围：以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

3、安全文明施工费的支付：按进度款同比例同期支付；进度款中已包含相应的安全文明施工费。

4、承包方违反安全文明施工约定的，须承担违约责任。违约金按本条第1款安全文明施工费总金额的比例(即当期进度款的比例)计算。

第十条 劳动保险金

1、按广州市建筑工程劳保金管理办法执行。劳保金之计算基数以第七条所列合同总价为准，且不因存有漏项、错项或新增加项目而增减。



第十四条 合同担保履行

1、本“履约保证金”非为质保金，其系为保证承包人正确、全面履行工程范围之外的各合同事项而设立的保证制度。

履约保证金的金额：人民币¥：571452.99（伍拾柒万壹仟肆佰伍拾贰元玖角玖分）

3、履约保证金的支付时间、方式：承包人持中标通知书于本合同签订之前，以下列第（1）种方式，将合同履约保证金交付到发包人财务处；并且凭付款凭证签订本合同。

☐（1）以现金支付方式。该履约保证金的返还时间为：在工程竣工验收合格后，发包人自收到承包人要求付款通知及票据后的十个工作日内全数返还（不计息）。承包人必须在验收合格之日后的两年期限内提出返还请求，否则视为其自愿放弃该履约保证金。

☒（2）以银行出具履约担保函方式：

①为正确履行施工合同，承包人应在签订合同前或在签订合同之时按发包人在招标文件中的要求向发包人提供履约担保函。履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的14天内将履约担保函退还给承包人。

②发包人若就履约担保提出索赔要求前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意。

③履约担保的额度是合同额的10%；且为无条件的兑现保函。亦可采用“备用信用证”作为履约担保。

④履约担保函之具体担保内容、方式和责任等，见《履约银行保函（范式）》。

第十五条 施工设计图纸

1、施工设计图纸由发包人提供。其中：

（1）施工设计图纸提供、设计文件的时间：招投标文件中已列明的，从投标时间；未列明的，在合同成立后的开工前十天内。但前述的时间，并不影响双方在缔约过程中、在履行或变更合同过程中存在的现场提供与接受行为时间。

（2）施工设计图纸提供的数量：4套图纸。若承包人额外需要的图纸，发包人可协助加晒，费用由承包人承担。

（3）组织图纸会审和设计交底的约定：开工前二天内

（4）其他约定：

2、施工设计图纸由承包人提供的，施工设计图纸提供时间为：开工前2天；施工设计图纸提供的数量为：2份。

3、承包人对图纸的保密要求：不得将本工程图纸、资料转让、外借、扩散等，也不得用于与本合同之履行无关的领域。如承包人违反本项约定，给发包人造成损失的，应承担损害赔偿责任。

第十六条 工程分包

☒1、禁止分包：本合同项下的工程内容（项目）为一整体工程；禁止承包人将本合同项下的工程内容以任何方式，包括合同转让、转包或者肢解后分包给他人的方式履行合同。

☐2、允许分包

（1）指定分包工程为：/

（2）分包工程价款的支付方式：分包工程价款由承包人与分包单位结算；发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

发包人
务采取
备供应

9.
【或扣

【件、

质量
发包
程管
房屋
13,
半适

呈建
标
的

3、承包人提出合理建议应得的奖励： /

第五十九条工程试车

需要试车的，试车的内容和要求：由承包人编制试车方案报监理单位审核批准并承担一切费用。

第六十条其它约定：

1、双方当事人或其代表，不得以任何理由拒绝签收来自对方或监理单位或工程质量监督主管部门发送的往来文件；如对方来文的内容有异议，其必须以书面形式回复。于拒绝签收来自对方或监理单位或工程质量监督主管部门发送的往来文件之情形，被拒绝方在证人陪同下所作出的拒收记录不因拒绝签收方的事后否认其真实性。
2、造价咨询单位及需要其批准的其他事项： /

第六十一条争议解决方式

与本合同有关的任何民事争议，应由当事人双方协商解决，包括可由监理工程师或造价工程师（工程工期和质量方面的由监理工程师负责；工程计量和计价方面的由造价工程师负责）按照合同约定暂定——只要在不实质影响双方履约的前提下，双方应实施暂定结果以保持合同的连续性，直到其被改变为止；协商一致的，应签订相应的补充协议。协商不能达成一致的，双方同意将争议提交广州仲裁委员会仲裁并适用该委员会的仲裁程序规则。但是，双方协商并非提交仲裁之绝对必要条件。

第六十二条 合同生效与合同份数

1、本合同自双方当事人于签字盖章之日生效，日期互异的，以后者为生效时间。双方当事人另有特别约定的，从其约定。
2、本合同文本的份数共 9 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 7 份，发包人持 4 份，承包人持 3 份。

第六十四条 通讯联络与送达

1、各方通讯地址和收件人（于邮寄送达情形）为：其法定代表人，或者甲方监理单位或者派出的现场代表。
2、视为送达的其他方式：公告送达（自《广州日报》公告之日起的第13日即视为已送达）。

发包人：广州大学（公章）

地址：广州市

法定代表人：

委托代理人：

电话：133

传真：133

开户银行：工商银行广州大学城中环支行

承包人：（盖章）广东省建筑装饰集团公司（公章）

地址：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电话：099

传真：275

开户银行：工行广州高新支行





帐号: 3602
邮政编码:
电子邮箱:

92

帐号: 3602
邮政编码:
电子邮箱:

15

承包人: (成) 广东世纪达建设集团有限公司 (公章)

地址: 佛山市
邮政编码:
电话/传真:



签订日期: 2019年7月30日

签订日期: 2019年7月30日



联合体结算协议



甲方（主办方）：广东省建筑装饰集团公司

乙方（成员方）：广东世纪达建设集团有限公司

甲乙双方在2019年10月9日签订《联合体协议》，约定双方组成联合体参与市教育局广大学习共享空间维修建设工程的投标并中标，该项目已完成竣工结算且业主方已付清了全部工程款人民币11319272.16元，为避免日后争议，特签订本协议书。

1、截至签订本协议签订之日，甲方按照《联合体协议》的约定已向乙方支付款项人民币叁万元整。

2、乙方认可已收到本协议第一条确定的款项金额，并确认甲方已按照《联合体协议》的约定向乙方付清全部费用，保证不会再以任何理由和方式向甲方主张其他经济权利和法律责任。

3、本结算协议签订当日起，《联合体协议》终止，甲乙双方已按照《联合体协议》履行完毕各自的权利义务。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：广东省建筑装饰集团公司

授权代表：

日期：2024.05.06



乙方：广东世纪达建设集团有限公司

授权代表：

日期：2024.05.06



6、中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 1栋负一楼、一楼、三楼、12-15楼室内装修

证书编号: GDZS2023039

二〇二三年六月十六日



建筑装饰工程施工合同



中国银行股份有限公司广州开发区分行

2021年 10月



发包方(甲方): 中国银行股份有限公司广州开发区分行

承包方(乙方): 广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目
- 2、工程地点: 广东省广州市科珠路 218 号 001、101、301、1201、1301、1401、1501 房
- 3、承包范围: 详见预算书、施工图纸。
- 4、承包方式: 以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。
- 5、工 期: 本工程工期 120 天(即: 2021 年 10 月 22 日至 2022 年 2 月 18 日)。
- 6、工程质量: 本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 7、合同价款: 人民币壹仟贰佰零玖万伍仟捌佰贰拾陆元玖角肆分(¥12,095,821.94 元, 已包含税金,其中不含税价¥11,097,089.85 元,税率 9%,税额¥998,738.09 元),除此之外,甲方无需支付任何其他费用。

第二条 甲方工作

- 1、开工前向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明,并向乙方进行现场交底。全部腾空位置,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电,水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方应及时跟进、协助甲方完成前述工作,否则因此导致工期延误,由乙方承担责任。
- 2、指派 陆 阳 对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。
- 3、委托 广东工程建设监理有限公司 进行工程监理,监理公司任命 蔡建平 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方壹份。
- 4、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,甲方的协助工作不能减免乙方对现场保卫、消防、垃圾处理等工作的全部责任。

第三条 乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,制定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 2、指派 杨帆 为本工程项目经理驻工地,全权负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及质量标准,严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查及施工记录,参加竣工验收,编制工程



结算，并在工程验收合格后 10 个日历天向甲方提供竣工结算资料一式二套，竣工图一式三套（含电子版）。若资料不完整或有错误，甲方有权要求修改，直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的完成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系，由此导致的相关纠纷或行政责任由乙方负责。

5、工程竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作，并向甲方提供有关证明文件，经甲方书面同意后方可开工，如开工时间与本合同约定工期不符，乙方应及时向甲方提出申请，双方协商重新确认工期，乙方逾期不提出，则工期不予顺延。

7、工程完工后负责清扫施工现场。

8、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定地点，乙方负责支付垃圾清运费用。

9、不得违法违规改变房屋结构和使用性质，因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等影响相邻关系的情况，由乙方负责解决及承担相关赔偿责任。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应与乙方协商签订书面变更协议，并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、除合同另有约定外，因甲方过错未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途停工，工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度，相应责任及损失由乙方承担。

6、若工程达不到合同约定标准及甲方要求，乙方须按甲方要求限期整改，直至验收合格，整改工期时间不予顺延，因整改而逾期交付工程，甲方有权追究乙方的逾期违约责任。

7、因乙方施工材料、设备不符合施工规范及质量要求的，乙方应依约重新提供，工期不予顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门



甲方（盖章）：中国银行股份有限公司广州开发区分行

法定代表人或代理人：

开户行：中国银行广州开发区分行

银行地址：广州经济

户名：中国银行股份有限公司广州开发区分行

账号：67

39

银联号：40

12

纳税人识别号：914

3XP

地址：广州经济技术

电话：

998

乙方（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或代理人：

开户行：中国建设银行广州高教大厦支行

银行地址：广州市越秀区东风东路 725 号高教大厦首层

户名：广东省建筑装饰集团公司

账号：44

120

银联号：10

152

纳税人识别号：91

XW

地址：广州市天河区

电话：

275

签订日期：2021 年 10 月 22 日

7、中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）
公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：黄埔区保利罗兰国际一期1号楼1-7层（公共
服务区）、一期3号楼2层装修改造及室外绿
化、园路、广场、地面停车场改造
证书编号：GDZS2022030

二〇二二年七月十八日



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设施[2020] 9 号



建设工程设计、施工合同

项目名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）广东省建筑装饰集团公司

（成）广东省建筑设计研究院有限公司

合同签订日期：2020 年 4 月 3 日

签订地点：广州市黄埔区





第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)广东省建筑装饰集团公司

(成)广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包。

工程地点：广州黄埔区保利罗兰国际一期。

工程内容：对黄埔区保利罗兰国际一期1号楼1-7层（公共服务区）、一期3号楼2层进行装修改造，其中1号楼改造面积5120平方米，3号楼改造面积690平方米；对室外绿化、园路、广场、地面停车场进行改造，总改造面积约15550平方米。改造后作为中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房，工程内容包括拆除及砌筑工程、装饰工程、电气照明、给排水工程、消防工程、空调及通风系统、弱电系统及其他室外工程。

工程立项批准文号：穗埔发改投〔2020〕48号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。



本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 90 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：中标单位在中标后 20 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：90 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 21883235.09 元（大写：人民币 贰仟壹佰捌拾捌万叁仟贰佰叁拾伍元零玖分），其中设计费暂定为 364321.48 元；工程费暂定为 21518913.61 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按 20%计算）；

工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按区建管中心《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查；承包人相关情况符合要求、合同生效、承包人提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的 30%（扣除暂定绿色施工安全防护措施费）作为预付款且最高不超过 1000 万元。在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按 20%计算。

（2）工程进度款：承包人申报第一笔工程进度款前，需提前 10 个工作日向发包人申报工程预算（概算建安费）。承包人申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及发包人审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。发包人根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①承包人申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及发包人审核后，根据发包人审核的工程预算中工程量清单综合单价及现场监理审核并经发包人确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的 60%支付进度款；

②区财政投资评审审定工程概算之后，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经发包人确



认的工程量进行计价,按当期完成工程造价(不含绿色施工安全防护措施费及新列金额)的85%支付进度款;并根据审定结果调整工人工资比例。

③区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付(仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况),需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正,具体为:本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

(3)绿色施工安全防护措施费支付:绿色施工安全防护措施费实行专款专用,按照关于印发《广州开发区财政投资建设项目管理中心建设项目绿色施工安全防护措施费支付管理实施细则(修订)》的通知(穗开建管〔2019〕50号)规定(若建设业主有新规定的,按新规定执行),根据现场验收次数分别支付。

区财政局审定本工程概算之前,绿色施工安全防护措施费暂按招标控制价公布函公布的绿色施工安全防护措施费652900.00元计取及支付。区财政局审定本工程概算之后,绿色施工安全防护措施费按本工程建安工程费调整合同价的绿色施工安全防护措施费用计取及支付,并对已支付绿色施工安全防护措施费实行多还少补,如已支付的绿色施工安全防护措施费超出本工程应付的绿色施工安全防护措施费时,则在最近一次的本工程应付工程款中扣除相应超付的绿色施工安全防护措施费。

结算送审严格执行基建程序中的审批流程。合同条款中约定工程结算应进行区财政投资评审,并以经区财政投资评审的工程结算价作为竣工结算价款拨付的依据。

(3)工程概预算编审问题

原则上承包人只可申报一次完整的工程预算(概算建安费),申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的,应报区建管中心主任办公会议研究决定具体的申报拆分原则,累计申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工图审查完成之后,承包人需在一个月之内报送工程概算到发包人审核,已经发包人审核确认的部分,如发生工程内容的变化,应在区财政评审审定工程概算后,按合同约定的变更或签证计价原则,以变更或签证方式进行申报。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;



2. 本合同协议书；

3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书；

6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；

7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

8. 本合同施工部分通用合同条款；

9. 投标文件及附件；

10. 标准、规范和其他有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人



任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本九份，发包人执五份，承包人执四份。



发 包 人：（盖章） 广州开发区财政投资建设项目管理中心

住 所：科学城

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： 863

邮政编码：510530



承 包 人（主办方）：（盖章）

广东省建筑装饰集团公司

住 所：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 099

传 真： 275

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州高新支行

帐 号：360 4715

邮政编码：510000



承 包 人：（成员方）（盖章）

广东省建筑设计研究院有限公司

住 所：广州市荔湾区

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 65

传 真： 463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

帐 号：4400 5103

邮政编码：510010



陈

订立时间：2020年9月3日

8、纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程荣获
设计施工总承包

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：纳米谷6号楼1-3层室内精装修

证书编号：GDZS2023032



二〇二三年六月十六日



纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修 改造工程设计施工总承包合同

项目名称：纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人：(联合体主办方)广东省建筑装饰集团公司、(联合体成员)广东省建科
建筑设计院有限公司

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科信产业投资有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

（广州科信产业投资有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人，经与承包人（联合体主办方广东省建筑装饰集团公司、（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合

一、工程概况

工程名称：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区。

工程内容：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计、施工总承包工作

工程立项批准文号： 。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。完成本项目招标范围工程概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）装饰、给排水、弱电、通风、空调、消防施工图设计，2）负责装修施工图设计、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，BIM设计阶段应用；对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、实验室洁净、智能化等）的设计或对深化设计进行审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

（4）配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、各专业报建、施工图报建、竣工图；



等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订合同内容为准）。

(6) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

2.1.3 其他设计：（如有）

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 装饰工程：门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程等。

(2) 安装工程：电气工程（包括临时配电、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程等。

(3) 专业工程：包括但不限于实验室洁净要求、废水废气、等深化设计、施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述专项设计费由中标人承担。

(4) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用。

(5) 组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(6) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；



(2) 对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理
工作,同时承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程指定安全通道、文明施工时须进
行工程总承包管理,要求总包单位及各分包单位统一着装,树立良好的形象;

(3) 配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续,包括但不限于办理施工许可证(或临
时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项
分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及
整理归档工作

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部
门、质安监、城管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM,以达到竣工验收要求。

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施
工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工,如设计人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标,设计人
和联合体各方共同承担因突破限额部分的费用。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程
量进行适当调整,在建安工程费限额目标内承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 60 日历天。

(1) 设计工期: 15 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。其中,承包人应在设计合同签订后
5 日历天内完成方案设计,方案确定后 2 日历天内完成初步设计,初步设计审查批准后 3 日历天内完成施
工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

(3) 施工工期: 60 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、安全文明施工要求:确保项目符合政府相关规定。

六、合同价款

合同价款(含税)暂定为¥49009951.00 元(大写:人民币肆仟玖佰万零玖仟玖佰伍拾壹元整),
其中,项目设计(含税)暂定价为 1069740.00 元(大写:人民币壹佰零陆万玖仟柒佰肆拾元整),中
标下浮率 15.10 %;工程施工合同(含税)暂定价为 47940211.00 元(大写:人民币肆仟
柒佰玖拾肆万零贰佰壹拾壹元整),中标下浮率 0.27 %。



承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以经发包人审定后的施工图预算作为调整工程施工合同价，图纸总价包干。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 广东省建科建筑设计院有限公司



负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 广东省建筑装饰集团公司 负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年 / 月 / 2日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

发包人：广州科信产业投资有限公司
(盖章)

地址：广州市黄埔区中

法定代表人：夏宾

委托代理人：

电话：-----885

传真： /

开户银行：中国工商银行广州经济技术开发区支行

帐号：360 21194

纳税人识别号：91440101MA5C3G0D35

邮政编码：510700

承包人（主）：广东省建筑装饰集团公司
(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人：576 2

委托代理人：

电话： 099

传真： 275

开户银行：工行广州高新支行

帐号：360 4715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510000



承包人(成): 广东省建科建筑设计院有限公司

(盖章)

地址: 广州市天河区

法定代表人:

委托代理人:

电话: 116

传真: 116

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州流

花支行

帐号: 822 00111

纳税人识别号: 9 9J

邮政编码: 510000

Handwritten signature and initials.



联合体投标协议书

[广东省建筑装饰集团公司、广东省建科建筑设计院有限公司] 自愿组成联合体, 共同参加 纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省建筑装饰集团公司 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
 - (1) 广东省建筑装饰集团公司: 作为联合体的主办方 (兼总负责方) 负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

(2) 广东省建科建筑设计院有限公司: 主要负责本工程的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: 2022 年 01 月 04 日

注: 1) 单独投标的, 无需提交本协议书。

9、纳米谷一期2号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
纳米谷一期2号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）荣获
设计施工总承包

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2号楼3-7层、9-11层的精装修工程

证书编号：GDZS2023031



二〇二三年六月十六日



纳米谷一期 2 号楼装修改造工程（黄埔大学过渡
校区）

设计施工总承包合同

项目名称：纳米谷一期 2 号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总
承包

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人：(联合体主办方)广东省建筑装饰集团公司、(联合体成员)深圳市建筑
设计研究总院有限公司

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科信产业投资有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司、（联合体成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司，（以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：纳米谷一期2号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城粤港澳大湾区纳米产业创新集聚区一期（中新广州知识城）。

工程内容：装修范围为自编号2号楼3层至11层，装修面积约为21200.1平方米，包括装饰装修、暖通、电气、给排水、消防等。

工程立项批准文号：资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核，完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）装饰、给排水、弱电、通风、空调、消防施工图设计，2）负责装修施工图设计、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，BIM设计阶段应用；3）对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、实验室洁净、智能化等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

（4）配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。



(5) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订合同内容为准）。

(6) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

2.1.3 其他设计：（如有）

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 装饰工程：门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程等。

(2) 安装工程：电气工程（包括临时配电、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程等。

(3) 专业工程：包括但不限于实验室洁净要求、废水废气等深化设计、施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述专项设计费由中标人承担。

(4) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保障金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用。

(5) 组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(6) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管



要求，并按

理工作。同时承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理。要求总包单位及各分包单位统一着装，树立良好的形象；

范围内)。

(3) 配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分部分项工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

用(不含施

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM,以达到竣工验收要求

包,包括但

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

修等,包括

本工程实行全过程限额设计施工,如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用,由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

含智能化)、

三、合同工期

部门报建报

合同总工期暂定 60 日历天。

工程质量监

(1) 设计工期: 15 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。其中,承包人应在设计合同签订后 5 日历天内完成方案设计,方案确定后 2 日历天内完成初步设计,初步设计审查批准后 2 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

可手续,并

(2) 施工工期: 60 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。

求编制竣工

四、质量标准。

验收备案。

工程质量标准: 合格。

至于第三方

五、安全文明施工要求:。

工总协调工

六、合同价款

合同价款暂定为 ¥48672352.00 元(大写:人民币肆仟捌佰陆拾柒万贰仟叁佰伍拾贰元整),其中,项目设计费暂定价为 1061250.00 元(大写:人民币壹佰零陆万壹仟贰佰伍拾元整),中标下浮率 15.10%;工程施工合同暂定价为 47611102.00 元(大写:人民币肆仟柒佰陆拾壹万壹仟壹佰零贰元整),中标下浮率 0.27%。

是协调和管

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或发包人委托的第三方审核。



以经发包人审定后的施工图预算作为调整工程施工合同价，图纸总价包干。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订。本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 深圳市建筑设计研究总院有限公司 负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 广东省建筑装饰



集团公司_____负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年1月12日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人（主）：广东省建筑装饰集团公司

（盖章）

（盖章）

地址：广州市黄埔区中

地址：广州市天河区

法定代表人：[Red Seal]

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：

委托代理人：

电话：385

电话：399

传真：/

传真：275

开户银行：中国工商银行广州经济技术开发区支行

开户银行：工行广州高新支行

帐号：360 1194

帐号：360 15

纳税人识别号：910 D35

纳税人识别号：914 IXW

邮政编码：510700

邮政编码：510000



承包人（成）：深圳建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支

行

帐号：44 4467

纳税人识别号：914 00B

邮政编码：518028

2022年1月

Handwritten signature



格式 2:

联合体投标协议书

_____[广东省建筑装饰集团公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司]自愿组成联合体，共同参加纳米谷一期2号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____[广东省建筑装饰集团公司]为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 广东省建筑装饰集团公司：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。
 - (2) 深圳市建筑设计研究总院有限公司：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____[广东省建筑装饰集团公司]____（盖单位章）

法定代表人：_____[签字或盖章]____（签字或盖章）

成员一名称：_____[深圳市建筑设计研究总院有限公司]____（盖单位章）

法定代表人：_____[签字或盖章]____（签字或盖章）

日期： 2022 年 1 月 4 日

注：1) 单独投标的，无需提交本协议书。

10、金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）被评为2021年广州市建筑装饰优质工程奖。
特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字019号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二一年五月





金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工

专业承包（标段一）合同



发包人：广州市建乾资产管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：建轩[商5项目][2019]21号

成立日期：2019年11月19日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书



发包人(全称): 广州市建轩资产管理有限公司

承包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包(标段一)

工程地点: 广州市白云区金沙洲环洲路

工程立项批准文号: 穗发改城备【2014】57号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、工程量清单及有关资料及说明,对金沙洲AB3707023地块1#楼精装修进行施工,主要包括入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等内容的装饰装修及相应配套内容。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式: 由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干,部分项目综合单价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法(暂行)》(粤建质〔2016〕242号文)的规定执行)。

三、合同工期

【适用于1#楼】: 本工程总工期为 210 个日历天,计划 2019 年 12



月 1 日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划 2020 年 6 月 30 日竣工（具体竣工日期以竣工验收报告为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、合同价款（中标总价）

1、合同总价（即中标价）（大写）：叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角，（小写）：38,711,203.80 元；不含税总价为人民币 35,514,865.87 元，税款为人民币 3,196,337.93 元，税率为 9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）增值税税率 9% 计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月19日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。



付款条件及材料下单、验收和保管约定

6.《承包人提供主要材料和工程设备一览表—关键材料》

7. 安全生产合同

8. 廉洁协议

(以下无正文)

发包人：广州市建兴资产管理

有限公司

法定代表人：

项目联系人：袁

地址：广州市白云区

电话：590

传真：916

开户银行：广州银行股份有限公司
营业部

帐号：

8002 3013

纳税人识别号：

91 01

承包人：广东建筑装饰

集团公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区

电话：099

传真：0275

开户银行：上海浦东发展银行
广州流花支行

帐号：

8225 0441

纳税人识别号：

914 XW



11、广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目—13楼广播播出区装修项目设计施工总承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承接的广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目—13楼广播播出区装修项目设计施工总承包评为2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

建筑装饰工程优质证字040号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年五月





工程设计施工合同

甲方：广东广播电视台

法定代表人：蔡 查

住所地：广东省广州市越秀区人民北路 686 号自编 25 幢

乙方：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张 忠

住所地：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，结合本合同工程的具体情况，双方达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程项目名称：广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目—13 楼广播播出区装修项目设计施工总承包。

2、工程施工地点：广州市人民北路 686 号广播中心主楼。

(1) 广播播出区（含 13 楼 8 套在播直播间和 4 套二板备播室）；

(2) 公共区域（含 12、13 楼电梯厅、公共走廊、卫生间）；技术用房（北区弱电井和 12 楼小编辑室）；

(3) 空调机房（13 楼 3 间空调机房）、气瓶间（13 楼 1 间气瓶室）。

3、承包范围：

设计项目的内容：



(1) 提交设计项目方案及全部施工图;

(2) 编制工程预算;

(3) 提供施工全过程的设计服务;

(4) 工程结束后编制竣工图。

施工项目的内容:

根据甲乙双方确认好的施工图纸完成所有土建装修、水电、消防、空调、弱电等改造施工。

4、承包方式: 本项目为“交钥匙”项目, 以包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修等方式进行承包。采用综合单价包干, 措施费包干, 以乙方的设计图纸和工程量清单为依据(工程清单以甲方审定的施工图预算清单为准), 设计费和工程量按实结算。

5、工期: 项目工期总天数为 485 天, 实际开工时间以甲方委托的监理单位签署的开工报告注明的日期为准。

6、工程质量及设计要求的质量标准: 符合建设工程勘察设计的技术规范, 达到2016年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求, 符合本项目设计任务书的要求、以及通过甲方竣工验收。

7、工程总价款(暂定)为: 人民币壹仟壹佰捌拾贰万肆仟壹佰元整(¥11,824,100.00)。其中设计费为人民币元壹佰零陆万陆仟玖佰元整(¥1,066,900.00); 工程费(暂定)为人民币壹仟零柒拾



伍万柒仟贰佰元整（¥10,757,200.00）。

二、甲方权利义务

1、甲方向乙方提供经双方确认的设计需求或施工要求说明（不多于3份），并向乙方进行现场确认。甲方负责全部腾空或部分腾空楼层，清除影响施工的障碍物，乙方需对只能部分腾空的楼层中所滞留的设备设施等采取保护措施。甲方向乙方提供施工现场所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、乙方应在约定的时间内向甲方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

3、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

4、甲方要求乙方比招标文件约定时间提前交付设计资料及文件时，乙方有权在提前完成交付且在甲方验收合格后，向甲方申请支付赶工费，甲方应根据乙方提前投入的工作量，双方协商签订补充协议确定赶工费。

5、甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。





- 2、《招标文件》
- 3、《中标通知书》
- 4、《工程质量保修书》



甲方：广东广播电视台

乙方：广东省建筑装饰集团公司

授权签字代表：
签订日期：合同专用章

授权签字代表：
签订日期：2019.11.19

12、广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-052

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月





2021/9/1

建筑工程施工合同

合同编号: CYHT2021/00066

合同号: _____

广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程





发包人(甲方):广州酒家集团餐饮管理有限公司

承包人(乙方):广东省建筑装饰集团公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称:广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程

1.2 工程地点:广州市南沙区南沙街道南沙成泰广场进港大道6号(商业D、E栋)3层301房

1.3 承包范围:详见附件工程量清单

1.4 承包方式:根据甲方提供的图纸及清单,由乙方对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包,按工程量清单中的综合单价及项目措施费包干承包本工程。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的计算价为准,但最高额不得超过本合同约定的总金额。

1.5 工期:本工程自2021年10月30日开工,于2022年1月17日竣工,共80天。

1.6 工程质量:合格,符合本合同约定及国家标准、行业标准、地方标准。

1.7 合同价款(人民币小写)¥6114500元(含税)

(人民币大写):陆佰壹拾壹万肆仟伍佰元整(含税9%)

2. 甲方工作

2.1 开工前7天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明1份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 负责确认施工场地范围周围建筑及装修、设备管线等状况,如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理应审批手续。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,根据甲方提供的图纸进行深化设计,组织设计施工图,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定确认。

3.2 指派陆毅强为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按



附件：1. 工程质量保修书

2. 廉政合同

3. 装修工程安全施工协议书

4. 工程量清单

甲方（盖章）：广州酒家集团餐饮管理有限公司

法定代表人（或授权签约人）：王

联系地址：广州市荔湾区

联系电话：

电 话： 186

开户银行：中国工商银行广州西关支行

账 号：3602 050

账 号：9144 7L

2024 年 10 月 27 日

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权签约人）：

联系地址：

电 话：

开户银行：甲方的工程款必须汇入乙方指定的帐户：

开户银行：建设银行广州高教大厦支行

账 号：户 名：广东省建筑装饰集团公司

账 号：帐 号：4400 2420

2024 年 10 月 29 日

13、科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-050

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月





正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区



协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安



全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发



何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022年7月13日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名，盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。



发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路401号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电话：099

传真：275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3601.....4715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑工程有限公司

地址：12369号

法定代表人：

委托代理人：

电话：60

传真：17

开户银行：建行寿光支行

帐号：370.....487

纳税人识别号：9137.....279

邮政编码：262700





5.3 发包人派驻的工程师

姓名：李松林

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同，投资控制等文件需发包人盖章后生效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： / 。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：蔡峰，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，一经发现，发包人有权责令停工，且发包人可按照合同暂定价的百分之一来处罚，并要求承包人按照法律法规及时更换项目负责人，对此造成的工期延误不予顺延，造成的损失由联合体共同承担。

7.7 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行现行建设工程项目管理规范，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。



附件一：

联合体共同投标协议书

广东省建筑装饰集团公司、山东寿光第一建筑有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑装饰集团公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省建筑装饰集团公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 山东寿光第一建筑有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏明（签字或盖章）

成员一名称：山东寿光第一建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：明魏（签字或盖章）

日期：2022 年 05 月 31 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

14、广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-048

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月



SF-2019-0204



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程
施工专业承包

工程地点: 广州市越秀区东风西路 253-255 号广州外贸大楼

发 包 人: 广州双鱼体育用品集团有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州双鱼体育用品集团有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2106-440104-04-01-913161

项目名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

合同类型：☐总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☒其它：专业施工合同

工程规模：本项目为广州双鱼体育用品集团有限公司位于广州市越秀区东风西路253-255号双鱼体育创新中心项目。其中包括：大楼整体外立面面积约2829.4平方米（其中幕墙面积约1400平方米）、1-5层建筑面积共计约4089.2992平方米。本次项目工程将对首层至五层及整体外立面作升级改造，其中首层为大堂及我司产品专卖店，2层为研发区域、运动体验馆及展示厅，3-5层为办公区域。

结构形式： /

资金来源：自筹资金

其他： /

二、工程内容与承包范围

。工程内容与承包范围：本次工程内容为广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工，发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下（包括但不限于）：



拆除工程、新做工程、幕墙工程、装修装饰工程、给排水、消防水电、弱电、通风等机电安装工程，具体内容以业主确认的施工图纸、效果图、工程量清单及后期按现场实际情况调整的设计变更、其它有关资料为准。

具体承包范围：

- 1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作至工程竣工验收合格（包含质量保修期），具体以招标人盖章确认的施工图纸为准。
- 2) 根据招标人的使用要求和设计图纸要求进行施工；
- 3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交；
- 4) 负责预算及结算的编制工作，配合招标人对预算和结算的审核及审计工作；
- 5) 须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行管理及其它协调工作；
- 6) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于：办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续的费用；
- 7) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- 8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：招标人或建设单位另有约定的除外）；
- 9) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。
- 10) 项目措施费按中标标书所列的价格包干，不作调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150 日历天。

暂定从 2021 年 12 月 20 日开始施工，至 2022 年 4 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人及监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：



☒ 确保符合国家、省、市及行业现行的建设工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准），建筑工程室内有害物质含量指标必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：玖佰壹拾贰万元整 元；

（小写）：9120000.00 元；

其中：暂列金额 500000.00 元；

暂估金额 500000.00 元；

绿色施工安全防护措施费用 509981.65 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____。

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：15.96%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：按进度款支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月26日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中发包人执三份，承包人执三份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州双鱼体育用品(盖章)

集团有限公司

地址：广州市海珠区



承包人：广东省建筑装饰

集团公司(盖章)

地址：广州市天河区瘦



法定代表人:

委托代理人: 林良

电 话: 338

传 真:

开户银行: 工商银行广州市燕子岗支行

帐 号: 36020 721

邮政编码:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 陆国

电 话: 1099

传 真: 1275

开户银行: 中国工商银行
股份有限公司广州高新
技术开发区支行

帐 号: 36020 1715

邮政编码: 510610

电子邮箱: gd 163.com

15、广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-053

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月



SF-2019-0204



项目编码: 2020-440103-50-01-100484

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患
整改项目施工

工程地点: 广州市荔湾区多宝路39号

发 包 人: 广东省水文局

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省水文局

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：粤府管函(2021)15号文

项目名称：广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：专业施工合同

工程规模：本工程为广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工，完成全部外墙维修；全部外窗更换；全部阳台铝合金门更换；楼梯间内部维修；卫生间维修等。具体内容以招标文件中的工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

结构形式：/

资金来源：预算资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：完成全部外墙维修；全部外窗更换；全部阳台铝合金门更换；楼梯间内部维修；卫生间维修。

具体承包范围：

1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作至工程竣工验收，具体以发包人确认的施



工图纸为准。

- 2) 根据发包人和设计图纸要求进行施工；
- 3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交；
- 4) 负责预算及结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；
- 5) 须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行管理及其它协调工作；
- 6) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证及分部分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续的费用；
- 7) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- 8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注：发包人另有约定的除外)；
- 9) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：200 日历天。

暂定从 2021 年__月__日开始施工，至 2021 年__月__日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人及监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市及行业现行的建设工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。真石漆外墙做法及门窗、玻璃等要求按照施工图文件中的建筑设计统一说明及招标文件的要求，确保产品的稳定性和外观持久性。真石漆外墙施工前，先由承包人提供 SKK 四国化研、铃鹿、立邦、Sto 四个真石漆外墙涂料样板，再由监理工程师组织评选并经发包人同意后确定材料品牌。主材铝合金门窗选用 70 系列，型材壁厚 1.6 mm，玻璃采用 5+6+5 厚 Low-E 中空玻璃；安装前，先由承包人提供相当于以下品牌质量标准的材料样板：铝材（汇广盈、凤铝、中亚、



兴发、澳郎格、伟昌), 5+6+5 厚 Low-E 中空玻璃(南玻、信义、台玻、洛玻), 门窗配件(台和、永盛、万利泰、汇禧、兴三星), 玻璃胶(白云、之江、企鹅、星展、), 再由监理工程师组织评选并经发包人同意后确定材料品牌。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标:

- ☐ 市级工程优质奖;
- ☐ 省级工程优质奖;
- ☐ 国家级工程优质奖;
- ☐ 其它

创文明工地目标:

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;
- ☐ 省级安全文明示范工地;
- ☐ 国家级安全文明工地;
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 陆佰伍拾壹万捌仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 元;

(小写): 6,518,999.99 元。

其中: 暂列金额 140286.09 元;

暂估金额 元;

绿色施工安全防护措施费用 897315.03 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。



十一、合同生效

本合同订立时间：2021年7月16日

本合同订立地点：广州市荔湾区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广东省水文局

承包人：（盖章）广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地 址：广州市荔湾区

地 址：广州市天河区

邮政编码：510150

邮政编码：510610

电 话：119

电 话：1099

传 真：017

传 真：1275

开户银行：广东省农行广州文昌

开户银行：工商银行广州高新技术

南路支行

开发区支行

帐 号：44044 928

帐 号：36021 715

16、粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-089号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日



SF-2019-0204



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块

发 包 人: 广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月



第一部分 协议书

发包人：（全称） 广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称） 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层（部分4层，另设地下室4层），建筑高度129.60米。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】
- 3、承包方式：
本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。



包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划 年 月 日开工，2022 年 月 日竣工。

按发包人要求开工，计划 年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求 年 月 日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并



保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月17日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中甲方执4份，乙方执4份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市海珠区

承包人：(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人：

委托代理人：

电话：681

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

帐号：691 70

邮政编码：510000

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：099

传真：275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐号：822501 3441

邮政编码：510000

电子邮箱：gd @163.com

17、中国农业发展银行广东省分行营业部营业用房装修工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的中国农业发展银行广东省分行营业部营业用房装修工程评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-095号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日



(GF—2017—0201)



建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业发展银行广东省分行营业部

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国农业发展银行广东省分行营业部营业用房装修工程。

2.工程地点：广州市天河区海安路13号之101、103、201。

3.工程立项批准文号：2108-440106-04-01-285300。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：中国农业发展银行广东省分行营业部进行装修改造。具体以招标人提供的图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：按发包人提供的招标公告、招标文件、招标答疑纪要等招标资料、全套施工图纸，承包中国农业发展银行广东省分行营业部营业用房装修工程，具体以工程量清单和图纸为准。（包括但不限于上述内容，具体数据以工程量清单和图纸为准）。

7.工程承包方式：承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包机械、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包安全防护、包劳保、包验收、包维修等。按招标人提供的工程量清单报价，实行综合单价包干，项目措施费包干，即在施工过程中即使工程量清单项目的工程量发生变更，综合单价和项目措施费也不发生改变。包承包范围内工程验收通过，包移交、包结算、包资料整理，包施工总承包管理和现场整体组织、包竣工图（须满足规划等各项验收要求），包承包人应当购买的保险等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：____年____月____日（如发包人另行通知的开工日期迟于上述计划开工日期，则竣工日期按照工期总日历天数相应顺延）。

工期总日历天数：120天。



三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，工程施工质量要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元捌角捌分（¥6763655.88元），含税；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零叁仟零捌拾陆元伍角伍分（¥603086.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（单价超过预算价的按预算价结算，否则不予结算），单价以投标人的投标报价书为准。

五、项目经理

承包人项目经理：程 杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年5月2日签订。

十、签订地点

本合同在广州市越秀区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000890354459F

地址: 广州市越秀区

邮政编码: 510040

法定代表人:

委托代理人:

电话: 036

传真: 475

电子信箱: 561 @qq.com

开户银行: 中国农业发展银行广东省分行营业部

账号: 203442 19491



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144000019033094XW

地址: 广州市天河区

邮政编码: 510610

法定代表人:

委托代理人:

电话: 099

传真: 275

电子信箱: gd @163.com

开户银行: 工行广州高新技术产业开发区支行

账号: 36020 4715

18、越秀区公共文化服务补短板设计施工总承包（EPC）项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的越秀区公共文化服务补短板设计
施工总承包项目评为2024年广州市建筑装饰优质
工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-093号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日





正 本

越秀区公共文化服务补短板设计施工总承包
(EPC) 项目合同

合同编号: JG2022-11548

发包人: 广州市越秀区文化广电旅游体育局

承包人(主): 广东省建筑装饰集团公司

承包人(成): 广东文华建设发展有限公司



第一篇 合同协议书

广州市越秀区文化广电旅游体育局(以下称发包人)与 广东省建筑装饰集团公司(主)、广东文华建设发展有限公司(成)(以下统称承包人)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人(以下统称双方)就越秀区公共文化服务补短板设计施工总承包(EPC)项目(以下称本工程)事宜协商一致,如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称: 越秀区公共文化服务补短板项目。

1.2 工程地点: 广州市越秀区。

1.3 工程可研/立项批准文号: 穗越发改投批[2022]3号。

1.4 资金来源: 财政资金。

1.5 工程规模:

(1) 越秀区图书馆署前总馆场馆智慧升级改造: 拟对图书馆场馆进行室内维修改造工程、消防系统、监控系统、公共广播系统等实现本项目功能应用的配套项目。总建筑面积约 10585 m²。

(2) 越秀区文化馆文化艺术中心室内场地翻新改造及设备更新: 拟对越秀区文化馆艺术中心大楼进行室内维修改造等实现本项目功能应用的配套项目。总建筑面积约 6000 m²。

(3) 南粤先贤馆基础设施提升改造: 拟对南粤先贤馆夹层及负一层楼体空间维修改造、消防控制室及监控室迁移合并(含增加电梯监控)、库房通道增加消防门改造等实现本项目功能应用的配套项目。总建筑面积约 6430 m²。

(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 最终以招标人及监理单位批准的设计图纸、工程量清单内容及相关批复文件、有关资料要求为准。)

1.6 本合同工程设计合理使用年限: 按国家有关规定执行。

2、工程总承包内容、承包方式

完成本项目设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包, 代理招标人办理报建、报批, 配合招标人办理相关部门工程结算、财务决算审核, 配合招标人的审计和审计调查等工作具体包括但不限于以下事项:

2.1 设计部分: 本项目招标范围内全过程全专业设计, 包括但不限于完成本项目招标范围内的各相关专业的施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、初步设计概算编制、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、



3.1.4 施工图设计必须按审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计。

3.1.5 合同协议书第5.2款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同价：

【按实结算】(1) 合同价格清单中，施工费=审定【概算】建筑安装工程费×(1-投标下浮率)，施工费包含暂列金(暂列金按分部分项工程费的10%计算，结算按实际发生数额计算)，该合同价格清单仅作为施工过程中的工程计量支付、变更的依据，最终结算价将**根据实际完成工程量进行结算**。暂列金用于合同生效时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，以及施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。项目结算总金额不得超过经有权审批部门审批的项目概算。

(2) 合同价格清单作为施工过程中工程计量支付、变更及结算的基础依据；工程施工费结算价最终以终审部门审定为准。

(3) 若由于项目规模、标准、功能等发生重大调整，则发包人有权向终审部门申报调整概算，调整概算后，双方可修正合同价格清单，并将修正后的价格清单作为工程计量支付、变更及结算的基础。

3.1.6 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。编制概算、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，分别不得超过规定的10%、5%。发包人及其委托的第三方造价咨询单位对承包人编制的概算进行审核，但不因此免除承包人设计及概算编制错误漏项及其他失误的责任。

3.2 合同工期

3.2.1 总工期：215日历天（含设计、施工工期）。

其中：

计划开始工作日期：2022年5月20日

计划竣工日期：2022年12月20日

工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

3.2.2 主要节点工期：

施工工期：180日历天，计划2022年6月19日开工，2022年12月20日完工，2022年12月20日验收移交，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。因项目特殊性和紧急性，具体施工进度节点为：

序号	工作内容	节点日期
----	------	------



5.1 职业健康安全管理目标:

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 确保【具体根据承包人投标承诺填写】

☒ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☒ 广州市安全文明样板工地, 争创广东省安全文明样板工地。

☐ 其他: 。

承包人投标文件承诺高于招标及合同文件约定职业健康安全管理目标的, 按其投标承诺目标填写, 涉及增加的所有费用发包人不再另行计取, 由承包人自行承担。

5.2 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、《广州市住房和城乡建设局等6部委关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0)的通知》(穗建质〔2020〕1号)、执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》穗建规字〔2020〕34号等规定。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同签约合同价暂定为 7609582.40 元 (大写: 人民币柒佰陆拾万玖仟伍佰捌拾贰元肆角整), 由以下费用组成: 本合同税率为 9 %。如遇国家税务政策调整, 按照新的税率执行, 合同价款相应调整。

☒ 6.2.1 工程设计费

☐ 6.2.2 工程勘察费

☒ 6.2.3 施工费

☒ 6.2.4 工程建设其他费

各项费用计取方式如下:

6.2.1 本合同设计费暂定为 589326.92 元 (大写: 人民币伍拾捌万玖仟叁佰贰拾陆元玖角贰分), 下浮率 1.02%。本合同设计费已包括完成该项目设计工作要求的所有费用, 发包人不再另行支付。

(1) 本项目设计费按国家发展和改革委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费规范》为依据, 以对应结算建安工程费为计费基数, 专业调整系数取1.0; 工程复杂程度调整系数1.0; 附加调整系数: 取1.0, 并结合中标下浮率计算。

(2) 设计费支付进度详见下表:



支付方式	占总设计费用	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	176798.07	合同签订后十个工作日内, 承包人提交申请经发包人审批后, 支付预付款。
第二次付费	20%	117865.39	完成初步设计批复或备案后十个工作日内, 承包人提交申请经发包人审批后, 支付款项。
第三次付费	20%	117865.39 (超过概算暂定设计费的 70%, 将不再支付)	完成施工图审查后十个工作日内, 承包人提交申请经发包人审批后, 支付款项 (扣除已支付的金额后, 设计费用支付至按审核的概算暂定设计费的 70%)。
第四次付费	15%	88399.04 (超过概算暂定设计费的 85%, 将不再支付, 并需退回超出部分或在施工费中抵扣)	完成全部竣工图后十个工作日内, 承包人提交申请经发包人审批后, 支付款项 (扣除已支付的金额后, 设计费用支付至按审核的概算暂定设计费的 85%)。
第五次付费	支付至结算价的 100%	/	设计结算经财政部门或终审部门审批后十个工作日内, 承包人提交申请经发包人审批后, 支付款项。

(3) 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费, 必要时发包人可视工作情况对付款比例适当调整, 承包人每次付款前须向发包人提交支付申请函和相应发票, 经发包人审核后向财政部门或终审部门申请集中支付, 以上时间不含财政部门或终审部门审批时间。

(4) 专家评审费 (包括但不限于召开本项目方案设计、初步设计、施工图设计过程中、报批报建等项目所需的专家评审会的场地费、专家费、交通费、餐费等所有费用)、报建费用及驻场服务费用等已包含于工程设计费中, 发包人不再另行计取。报建费用包括但不限于放线测量费、公示费、购买地形图、购买管线图纸、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制和打印费用、修详通、报建通、竣工通编制等全部费用。

(5) 设计费不包含设计图纸审图费用, 设计图审图工作由发包人委托第三方咨询单位完成, 并由发包人支付相应的审图费用

(6) 工程设计费结算以对应结算建安工程费为基础, 根据承包人的中标工程设计费率率计取工程设计费, 最终结算以财政部门或审计部门审定结果为准, 且结算金额不得超过概算对应费用。

(7) 若发包人要求调整设计项目, 则根据发包人的委托书或任务书, 该部分工程的设计费以调整部分的工程概算为计费额, 按国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计取后乘以中标下浮率调整。

(8) 设计费用由发包人直接支付给设计单位: 广东省建筑装饰集团公司, 开户银行: 工行广州高新技术开发区支行, 银行帐号: 3602008119200844715, 设计单位向发包人开



具符合要求的等额发票。

6.2.3 本合同施工费暂定为人民币 7020255.48 元 (大写: 人民币柒佰零贰万零贰佰伍拾伍元肆角捌分)，下浮率 1.02%。(暂列金暂定为施工费的 10%)

施工费支付方式:

(1) 首期预付款为 30% (暂定合同价中的施工费扣除暂列金额及专业工程暂估价为基础)，承包人按招标文件及合同专用条款要求签订合同后，承包人提交工程预付款申请书，发包人收到完整资料在本项目财政资金拨付到账后 14 天内向承包人支付工程预付款。建筑业职工工伤保险费已包含在工程预付款中，发包人不另行支付。

工程进度款按照区财政部门或终审部门审定后的概算作为支付依据。预付款按如下方式扣回，每一期拨付的进度按监理和发包人确认的实际完成工作量的 80% 进行支付 (同时限扣除暂列金额及专业工程暂估价，暂定合同价中的施工费的 80% 以内)，发包人有权根据工程实际情况调整工作内容，工程完工办理竣工验收手续和结算送审手续时，工程款支付至已完成工程量的 100% 且不超过合同价中的施工费的 80%，结算经区财政部门或终审部门审定后支付至结算价的 97%，余款 3% 待质保期满一次性无息返还乙方。

每次付款前，承包人须提交经监理和发包人确认的完成工作量资料、支付申请函和相应发票，在资金到位的情况下，发包人审核无误后十个工作日内向财政部门或终审部门申请集中支付。以上时间不含财政部门或终审部门审批时间。

施工费预付款扣回比例表

已完工作量与合同承包价之比 (扣除暂列金、暂估价)	扣回预付款比例	累计扣回比例
$40 \leq a < 60\%$	50%	50%
$60 \leq a < 80\%$	50%	100%

(2) 施工费进度款

1) 付款方式: 根据每期完成工程量按确定的合同价格清单支付每期工程款 (进度款)。

2) 已完成工程量的计量与支付需得到监理人和发包人的认可。如承包人的工作不能使监理人和发包人满意 (如: 质量不合格, 工程进度缓慢, 施工总承包管理和配合服务不到位或有其他方面违反合同的行为等), 监理人和发包人有权拒绝计量与支付。

4) 进度款付款时间: 因本项目特殊性和紧急性, 在资金到位的情况下按月支付, 必要时发包人可根据项目推进情况增加支付节点, 相关支付原则满足财政支付要求。若资金未到位, 承包人不得因资金问题影响项目进度。

A. 按月支付: 根据每月完成工程量按确定的合同价格清单支付每期工程款 (进度款), 发包人确认初步设计后, 按经监理人及发包人 (或发包人委托的第三方咨询单位) 审核的施



7.5 工程竣工验收备案完成后, 承包人可以向发包人申请退还履约银行保函。

8、分包和不得转包

8.1 禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：建筑本体维修、消防工程

8.2 分包和不得转包执行文件,包括但不限于:现行《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》、发包人有关依法分包的管理制度等。

8.3 承包人擅自更换投标时填报或经发包人审核后认可的专业分包人，承包人承担 10 万元/次的违约赔偿责任；如果承包人投标时填报的专业分包人不能满足合同约定的要求，必须另择符合要求的专业分包人，经发包人审核确认后承担专业工程任务（发包人的审核确认并不免除承包人的相关责任及义务）。

8.4 采用联合体方式承包工程的,在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中,联合体一方既不按照其资质实施设计或者施工业务,也不对工程实施组织管理,且向联合体其他成员收取管理费或者其他类似费用的,视为联合体一方将承包的工程转包。

因承包人违约或发生重大的质量、安全事故以及出现进度严重滞后的情况和工程专业化施工等的需要,发包人有权对承包人部分工程进行切割,做分包处理,因此而增加的一切费用由承包人承担。当发包人决定采取分包时,承包人应无条件接受并全力配合发包人开展相关工作,并无条件提供已有的临时设施供分包人使用,且不得为此要求增加或支付任何费用,否则视承包人违约。

9、发包人代表、监理人及承包人主要管理人员

9.1 发包人代表

发包人派驻工程现场履行合同的代表在本合同中称发包人代表,其姓名、职务如下:

姓名: 职务:

9.2 監理人

发包人委托 广东财贸建设工程顾问有限公司 为本工程的监理人，总监理工程师为：_____。

9.3 承包人主要管理人员

承包人项目管理机构的主要管理人员,包括不限于:

(1) 指挥长姓名: 李文, 职务: 主任

(2) 施工负责人(项目经理,下同)姓名: 张叔, 职务: 科员

(3) 设计负责人姓名: 黄多, 职务: 科员

(4) 采购负责人(如有,下同)姓名: , 职务:

10、业主单位及主要合作单位

业主单位: 广州市越秀区图书馆、广州市越秀区文化馆、广州市越秀区文物博物管理

发包人：广州市越秀区文化广电体育局

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订时间：2022年5月24日

承包人（成）：广东文华建设发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区

邮政编码：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司广州合生广场支行

银行账号：1209 701

纳税人识别号：91440101MA5ALK6R3P

签订时间：2022年5月17日

本合同签订于广东省广州市越秀区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。如果

承包人（主）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区

邮政编码：

电话：275

传真：

开户银行：工行广州高新技术开发区支行

银行账号：3602 715

纳税人识别号：9144000019033094XW

签订时间：2022年5月9日

19、中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-090号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日





合同编号：(2022)总装 号

中国银行股份有限公司广东省分行
装修工程施工合同

2022 年 9 月





装修工程施工合同

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

承包方（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目

工程地点：广州市

承包范围：详见本合同附件预算书、施工图纸。

承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式进行承包。

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历工期天数：120 日历天。

1.3 工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准与行业质量要求。

1.4 合同价款

人民币壹仟贰佰壹拾叁万柒仟肆佰柒拾柒元壹角贰分(¥12137477.12 元，已包含税金，其中不含税价 11135300.11 元，税率 9%，税额 1002177.01 元)，除此之外，甲方无需支付任何其他费用。

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规

定；



监理工程师的解释时，按本合同第二十五条关于争议解决方式的约定处理。

34.5 附件与合同正本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行
负责人或授权代理人：[Signature]

开户行：中国银行股份有限公司绿色金融改革创新试验区花都分行

银行地址：广州市花都区

户名：中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号：094 30

银联号：

纳税人识别号：91440101191198047J

地址：广州市

电话：645

乙方（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代理人：[Signature]

开户行：中国建设银行广州高教大厦支行

银行地址：广州市越秀区

户名：广东省建筑装饰集团公司

账号：440 420

银联号：

纳税人识别号：9144000019033094XW

地址：广州市天河区

电话：275

日期：2022年9月29日

20、广交会展馆B区卫生间装修改造项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的广交会展馆B区卫生间装修改造项目
评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-097号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日





工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

合同编号：贸客技合[2022]8号

工程名称：广交会展馆B区卫生间装修改造项目

工程地点：广州市海珠区阅江中路382号

发 包 人：中国对外贸易中心集团有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国对外贸易中心集团有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

发包人中国对外贸易中心集团有限公司（即甲方，以下称发包人）经与承包人广东省建筑装饰集团公司（即乙方，以下称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广交会展馆B区卫生间装修改造项目

工程地点：广州市海珠区阅江中路382号

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。

工程立项备案号：2015-440105-04-02-133837。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围—本工程设计及施工部分承包范围如下：

1. 设计部分

本项目全过程全专业设计，包括但不限于方案深化及修改、施工图设计。方案深化及修改，施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。并按本合同施工部分专用条款结算办法和中标文件等资料编制施工预算及工程造价全过程服务。

2. 施工部分

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，具体如下：

2.1 施工内容承包方式包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包调试、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包检验检测、包审图、包验收通过、包移交、包资料整理、包专业图纸深化、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、分部分项工程项目综合单价包干（中标文件经济标中对应的综合单价）和措施项目费及其他项目费（除暂列金额和建筑垃圾清纳费外）总价包干（以本合同施工部分专用条款结算办法为准）等。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：完成编制施工预算、编



制结算、编制竣工图以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报批、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价（中标价）。

2. 本工程实行全过程限额设计施工，严格控制每阶段投资目标，结算送审价总金额不得超过合同暂定价（中标价），承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施，如有超出，超出部分发包人将不予以支付。发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整或取消，合同价款相应调整或取消，承包人必须无条件服从，不得有异议。

3. 合同协议书约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同暂定价。承包人按合同要求编制施工预算，施工预算需严格控制在合同暂定价内，发包人审批后的施工预算可作为工程进度款拨付的依据。工程结算价最终以发包人委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准（若审定价高于中标价，则以中标价进行结算）。

三、合同工期

计划工期：320 个日历天，分为设计工期与施工工期。

(一) 设计工期：35 个日历天。其中承包人应在合同签订后 5 个日历天内完成方案深化及方案修改，完成方案深化及方案修改后 5 个日历天内深化方案设计审查批准，深化方案设计审查批准后 20 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。后期工程顾问服务阶段，随项目进展情况，至项目竣工。

(二) 施工工期：285 个日历天。

1. 承包人应在收到中标通知书后 3 个日历天内组织现场勘探，施工图经发包人审批后按照监理人发出的开工指令 7 个日历天内完成施工现场围蔽、施工加工区、材料区的搭建（本项目不提供生活场地，承包人需自行场外解决）。285 个日历天内根据招标文件、施工图及工程量清单等文件要求，完成全部工程的施工和安装调试工作并通过发包人验收。

2. 项目暂定分期实施：

(1) 第一期计划改造 12、13 号展馆 1、2 层 26 间卫生间（含 4 间茶水间；B 区 1 层、2 层、B 层、C 层的 15 间卫生间及 40 间局部改造的卫生间，计划从 2022 年 5 月 11 日开始至 2022 年 10 月 1 日竣工。



工期为 143 天。

(2) 第二期计划改造 9、10、11 号馆 1 至 3 层 63 间卫生间 (含 9 间茶水间), 工期计划从 2022 年 11 月 8 日至 2023 年 4 月 5 日, 工期为 142 个日历天 (该工期不含 2022 年 7 天法定春节假期)。

(3) 具体开工日期以监理人发出的开工指令为准, 监理人开工指令的时间晚于本合同约定的计划时间的, 以监理人开工指令时间为准, 并按本合同约定的计划时间数计算具体日历天。

(4) 承包人必须考虑广交会展馆日常展览和每年两届广交会 (合同签订时广交会预计开幕时间为每年 4 月 15 日-5 月 5 日, 10 月 15 日-11 月 4 日, 广交会开幕时间有变动的, 以实际开幕时间为准) 对工程造成的影响, 采取一切有效措施保证节点工期和竣工日期, 不得延误。

(5) 发包人完成工程预验后 7 个日历天内组织竣工验收, 因承包人原因导致翻修延误, 工期不予以顺延; 具体组织竣工验收以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求, 达到合格标准, 本项目的设备以及装饰外观达到发包人使用部门要求。

五、合同价款

(一) 合同暂定价: (大写): 贰仟伍佰捌拾万零玖仟元整 (人民币); (小写) ¥: 25809000.00 (人民币):

1. 设计暂定价 (含税, 税率 6%): 1124204.00 元;
2. 建安工程费 (施工) 暂定价 (含税, 税率 9%): 24684796.00 元, 其中:

(1) 分部分项工程费: 20098683.53 元

(2) 措施项目费: 943539.53 元、包括绿色施工安全防护措施费 875640.09 元;

(3) 其他项目费 (不含暂列金额): 307297.81 元;

(4) 暂列金额: 1297080.97 元;

(5) 税金: 2038194.16 元。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。本合同履行过程中, 国家税务主管部门对增值税税率进行调整的, 双方按相应时间节点根据调整后的增值税税率执行, 即按合同约定的不含税价和对应时间点调整后的税率确定对应部分合同价。

(二) 施工预算



(本页为广交会展馆B区卫生间装修改造项目合同签字页)

发包人(甲方)(盖章): 中国对外贸易中心集团有限公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91

1F

地址: 广州市海珠区

联系电话:

2022年3月31日

承包人(乙方)(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表:

统一社会信用代码: 91

地址: 广州市天河区

联系电话:

1275

2022年3月31日

202203



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司:

贵公司承建的广州民间金融街服务中心大楼建设工程评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证: GZSY2024-094号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日



SF-2019-0204



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州民间金融街服务中心大楼建设工程

工程地点: 广州市越秀区人民街长堤大马路 258-266 号

发 包 人: 广州民间金融街管理有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州民间金融街管理有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：广州民间金融街服务中心大楼建设工程

合同类型：☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：广州民间金融街服务中心大楼建设工程位于广东省广州市越秀区长堤大马路258-266号，项目总建筑面积为8647 m²。项目建筑为6层，分别为商业铺面、办公、餐饮、服务中心。本次装修面积约为4000 m²（首层~四层，六层），包含装饰装修工程、电子智能化工程、消防工程等配套工程，不包含五层装饰装修工程及机电安装工程。具体内容以招标工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

结构形式： /

资金来源： 自筹资金

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本次招标内容为广州民间金融街服务中心大楼建设工程施工专业承包，招标人根据工程实施情况，有权对投标人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下（包括但不限于）：装饰装修工程、电子智能化工程、消防工程等配套安装工程。具体内容以招标人确认的施工图纸、工程量清单及后期按现场实际情况调整的设计变更，其它有关资料以及深化设计为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。



暂定从 2023 年 1 月 18 日开始施工,至 2023 年 5 月 17 日竣工完

成,具

体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后,发包人及监理工程师

签发的开工令

日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工

期总

日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市合格质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写):捌佰捌拾叁万玖仟玖佰捌拾捌元;

(小写):8839988.00 元。

其中:暂列金额 146026.47 元;

安全防护、文明施工措施费用 420551.61 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与堆放费用 / 元。

项目单价:☑详见承包人的投标报价书(招标工程);



☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算单（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____。

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：15%_____。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州民和街管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市越秀区靖海路1号3楼

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号
颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

电话：[Redacted] 767

电话：[Redacted] 099

传真：

传真：[Redacted] 275

开户银行：中国工商银行广州一德路支行

开户银行：浦发银行广州流花支行

帐号：360 [Redacted] 7145

帐号：82 [Redacted] 141

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

22、中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目施工总承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司:

贵公司承接的中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目评为2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工质优证字047号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年五月



SYSU-02510-20201221-0001

合同编号: 【】



建设工程施工合同

项目名称: 【中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目

施工总承包】

发 包 人 (甲方): 中山大学

承 包 人 (乙方): 【广东省建筑装饰集团公司】

签订时间: 【2021 年 1 月 5 日】

签订地点: 广州市海珠区





第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山大学

承包人：(全称) 【广东省建筑装饰集团公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：【中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目施工总承包】

工程地点：【广州市番禺区中山大学东校园内】

工程内容：详细承包内容以工程施工图纸及工程量清单为准。

工程规模：【项目总投资匡算为 1259.82 万元，其中工程费用约 946.56 万元，改造面积约 910.56 平方米。（具体详见施工图纸和工程量清单）。】

资金来源：【学校自筹】

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：【本项目为改造工程，主要包括土建工程（钢筋混凝土工程、砌筑工程、门窗工程、拆除工程等）、装修工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、弱电工程等项目】，以上均详见工程施工图纸及招标文件。

包工、包料、包机械、包深化设计（如发包方要求）、包工期、包质量、包安全、包文明、包保险、包验收移交；措施项目费、预算包干





费总价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：【120】天。

开工时间：以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（文件失效时，参照最新标准或其他有效文件执行）及相应配套的各专业验收规范等，《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）（文件失效时，参照最新标准或其他有效文件执行）及相应配套的各专业验收规范等执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）人民币：【壹仟贰佰零壹万叁仟陆佰陆拾陆元陆角陆分】：

（小写）：¥【12,013,666.66】元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包方式：【固定单价】

发包人向承包人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因承包人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由承包人承担相应后果。发包人有权直接





九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立地点：☒广东省广州市/☐广东省珠海市

本合同壹式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人壹拾壹份，承包人肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

委托代理人：

法定代表人（或委托代理人）

开户银行：中国建设银行广州中山大学支行

开户银行：工行广州高新技术开发区支行

帐号：

帐号：

44 001

36 5

纳税人识别号：

纳税人识别号：

12 5

91 W

【2021】年【1】月【5】日

【2021】年【1】月【5】日



3、人员

施工项目管理团队人员信息表



序号	姓名	岗位	职称	证书编号
1	黄 韶	项目负责人	高级	粤 2442006200800491
2	谷	项目技术负责人	高级	粤高职证字第 0800101096714 号
3	蔡 撰	电气工程师	高级	2300101199947
4	李 文	机电工程师	高级	2300101199845
5	张 全	装饰装修工程师	高级	粤高职证字第 1500101099905 号
6	陈	装饰装修工程师	高级	粤高职证字第 0900101142592 号
7	张 权	给排水工程师	高级	1900101059508
8	刘 伟	给排水工程师	初级	1900106068527
9	兰 华	结构工程师	高级	1425306
10	李 燕	结构工程师	高级	鲁 120821460086
11	丘 辉	专职安全员	无	粤建安 C3 (2022) 0122888

项目负责人 黄 韶



本证书由广东省建设厅签发，持
证者可以注册建造师名义执业，并在
相关文件上签章。

The certificate is issued by the
Construction Department of Guangdong
Province. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in
his/her business, and sign and seal as such
in relevant work documents.

中华人民共和国
二级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓名: 黄 韶
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No: 05504431099809725

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on





使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄 韶

性 别：男

出生日期：1974-03-07

注册编号：粤2442006200800491

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-25至2026-09-24）

机电工程（有效期：2023-09-25至2026-09-24）



黄 韶

个人签名：

黄 韶

签名日期：

2025.9.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004) 0001443

姓 名:黄 韶

性 别:男

出 生 年 月:1974年03月07日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月30日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





广东省职称证书

姓 名：黄「韶

身份证号：440 310

职称名称：高级工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091431

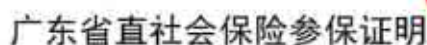
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





性别：男

人员状态：参保缴费

(一) 參保基本情況:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120416
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202502	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202503	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202504	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202505	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202506	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202507	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202508	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202509	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202510	11	77	5500	440.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网外参保单位在工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025年10月28日

项目技术负责人 谷



—谷— 于二〇〇七年
十二月，经—广东省建筑工程

技术高级工程师资格第——
——评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施
工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年二月七日



粤高职称字第 0808101096714 号



中华人民共和国 居民身份证



姓名 谷



毕业证书

学员谷，性别男，系湖南省
县市人，一九六八年八月出生，
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校(院)土木工程系工业与民用建筑
专业全日制三年制大学专科修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩及
格，准予毕业。



校院(盖章)

校(院)长

一九九〇年七月十九日

穗成高教字第 11500 号

广州市成人教育局制



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷 性别：男
证件号码：441.....53 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴375个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202502	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202503	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202504	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202505	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202506	11	77	23800	1904.0	已参保	/
202507	11	77	27501	2200.08	已参保	/
202508	11	77	27501	2200.08	已参保	/
202509	11	77	27501	2200.08	已参保	/
202510	11	77	27501	2200.08	已参保	/

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月28日

电气工程师 蔡 撰



广东省职称证书

姓 名：蔡 撰

身份证号：46 34

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 蔡 撰



中华人民共和国
居民身份证

成人高等教育
毕业证书

学生 蔡 撰 性别 男。一九八四年 九 月 二十 日生，于 二〇一一年

一 月至 二〇一三年 七 月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

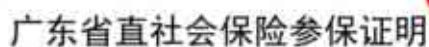
校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201305201033

二〇一三年 七 月 二十二日



性别:男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴185个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202502	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202503	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202504	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202505	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202506	11	77	8000	640.0	已参保	/	
202507	11	77	8925	714.0	已参保	/	
202508	11	77	8925	714.0	已参保	/	
202509	11	77	8925	714.0	已参保	/	
202510	11	77	8925	714.0	已参保	/	

1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核销,本条形码
码有效期至2026-04-28,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限

(证明专用章)

日期: 2025年10月30日

机电工程师 李文



广东省职称证书

姓名: 李文

身份证号: 4401061980010113



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑机电设备安装

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199845

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证



姓名 李





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书

学生 李, 文 性别 男, 1969 年 10 月 17 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:

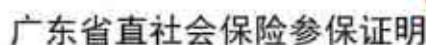


批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137201705300229

二〇一七年一月五日

规格严格 功夫到家



性别:男

人员扶杰：参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202502	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202503	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202504	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202505	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202506	11	77	16100	1288.0	已参保	/	
202507	11	77	16931	1354.48	已参保	/	
202508	11	77	16931	1354.48	已参保	/	
202509	11	77	16931	1354.48	已参保	/	
202510	11	77	16931	1354.48	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025年10月28日

装饰装修工程师 张 全



张 全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

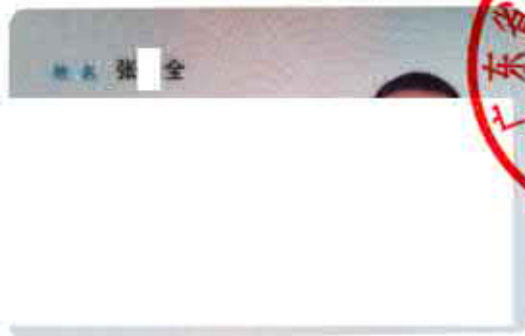
发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

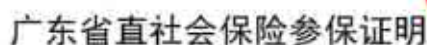
二〇一四年 五月 十四日



粤高取证字第 1500101099905 号







性别:男

人员状态：参保缴费

(一) 參保基本情況:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202502	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202503	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202504	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202505	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202506	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202507	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202508	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202509	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202510	11	77	9725	778.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网外参保单位在工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025年10月28日

装饰装修工程师 陈



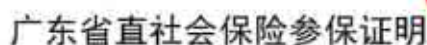
陈 于二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施
工高级工程师
资格。特发此证



粤高职业字第 0900101142592 号

发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日





性别：男

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202502	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202503	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202504	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202505	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202506	11	77	9100	728.0	已参保	/	
202507	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202508	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202509	11	77	9725	778.0	已参保	/	
202510	11	77	9725	778.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025年10月28日

给排水工程师 张 权



广东省职称证书

姓 名: 张 权

身份证号: 44 79

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑给水排水施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1900101059508

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育
毕 业 证 书



学生 张 权 性别 男 一九七三年
七 月二十日生。于一九九八年 九 月
至二〇〇二年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
函授 学习、修完 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

学校(院):



二〇〇二年七月

批准文号: (80) 教工农字041号

注册号: 10561520020600327



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张 权 性别: 男
证件号码: 44 79 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴237个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	77	5500	440.0	已参保	/
202502	11	77	5500	440.0	已参保	/
202503	11	77	5500	440.0	已参保	/
202504	11	77	5500	440.0	已参保	/
202505	11	77	5500	440.0	已参保	/
202506	11	77	5500	440.0	已参保	/
202507	11	77	5500	440.0	已参保	/
202508	11	77	5500	440.0	已参保	/
202509	11	77	5500	440.0	已参保	/
202510	11	77	5500	440.0	已参保	/

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-26,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月28日

给排水工程师 刘 伟



广东省职称证书

姓 名：刘 伟

身份证号：44 30

职称名称：助理工程师

专 业：建筑给水排水施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月09日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

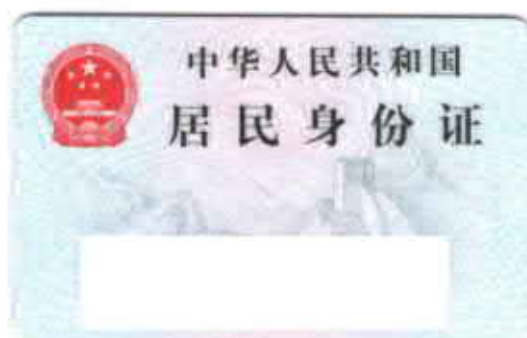
证书编号：1900106068527

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





毕业证书

学生 刘伟 性别男，一九九三年二月三日生，于一九一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西北工业大学

校（院）长：汪勤松

证书编号：106997201905705215

二〇一九年七月十二日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘 伟 性别: 男
证件号码: 44 30 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	111	77	6125	490.0	已参保	/
202502	111	77	6125	490.0	已参保	/
202503	111	77	6125	490.0	已参保	/
202504	111	77	6125	490.0	已参保	/
202505	111	77	6125	490.0	已参保	/
202506	111	77	6125	490.0	已参保	/
202507	111	77	5500	440.0	已参保	/
202508	111	77	5550	444.0	已参保	/
202509	111	77	5550	444.0	已参保	/
202510	111	77	5550	444.0	已参保	/

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办业务专用章
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-29,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月31日

结构工程师 兰 华



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1425006

No.

(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205010011201504251

File No.

姓 名 兰 华 性 别 男
Name Gender

身份证号 45 14
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑结构
Specialty

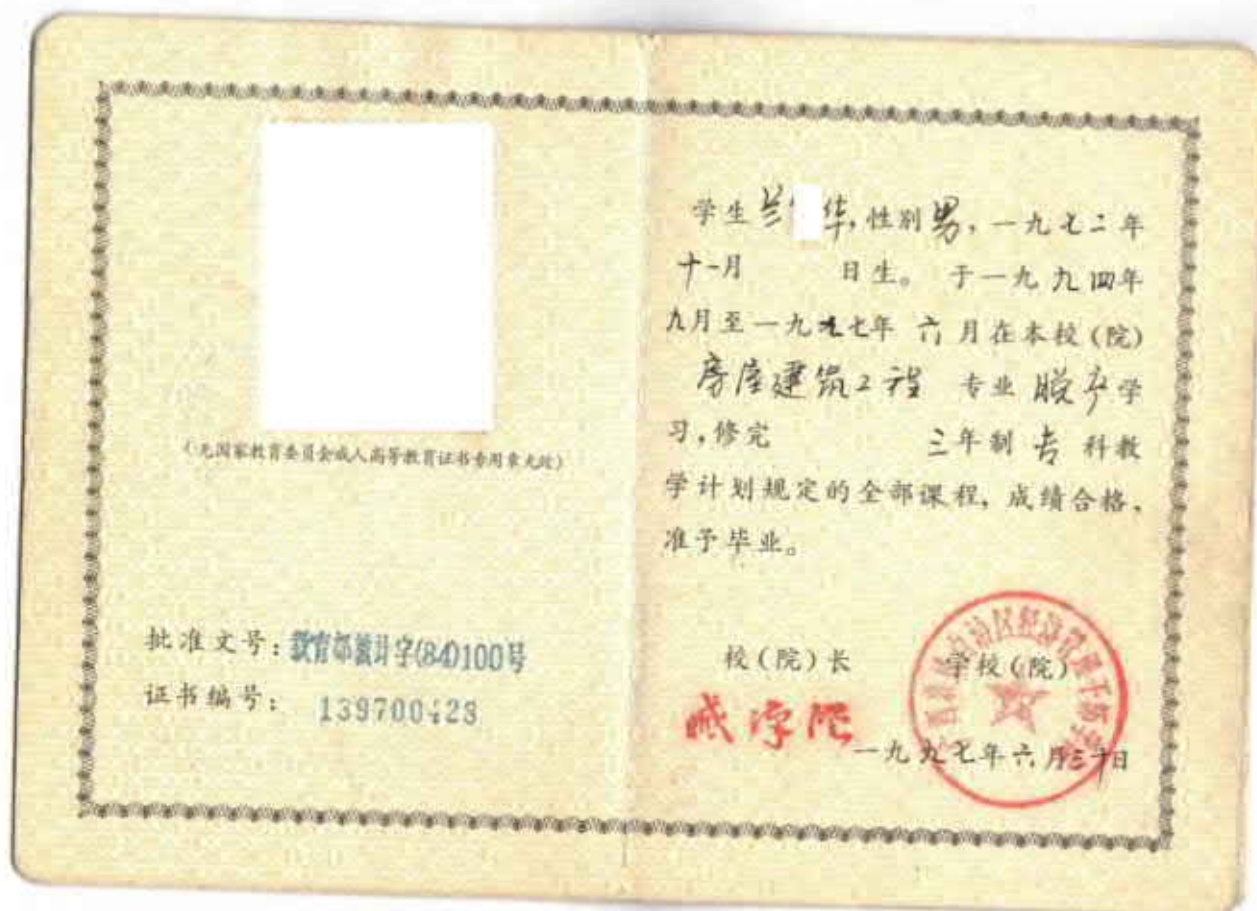
授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级职称委员会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016 年 2 月 3 日





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：兰_华 性别：男
证件号码：45 14 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202502	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202503	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202504	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202505	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202506	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202507	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202508	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202509	11:	77 5500	440.0	已参保	/	
202510	11:	77 5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月31日

结构工程师 李 燕



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

评审专用

000000-1000001-1

姓 名: 李 燕

性 别: 女

出生年月: 1977.07.22

工作单位: 青岛市环境保护局市南分局监测站

现从事专业: 建筑结构

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁120821460086



评审时间: 2012.12.21

公布时间: 2013.05.17
(生效时间)

公布文号: 青人社办字[2013]160号



核准公布部门(章)

중국어 | 132 | 4월 16일

注册 登记

[illegible]



普通高等学校
毕业证书



学生李雪 性别女，一九七七年
七月二十二日生，于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校

土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吕新

校 名: 福建农业大学

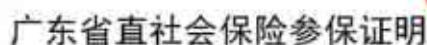
一九九九年七月一日

学校编号: 0908255

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00104527





性别: 女

人员状态: 参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220101
生育保险	/

金額單位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费		
202501	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202502	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202503	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202504	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202505	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202506	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202507	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202508	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202509	11	77	5500	440.0	已参保	/	
202510	11	77	5500	440.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网外参保单位在工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

日期: 2025年10月31日

专职安全员 丘 辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0122888

姓 名:丘 辉

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月17日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月05日

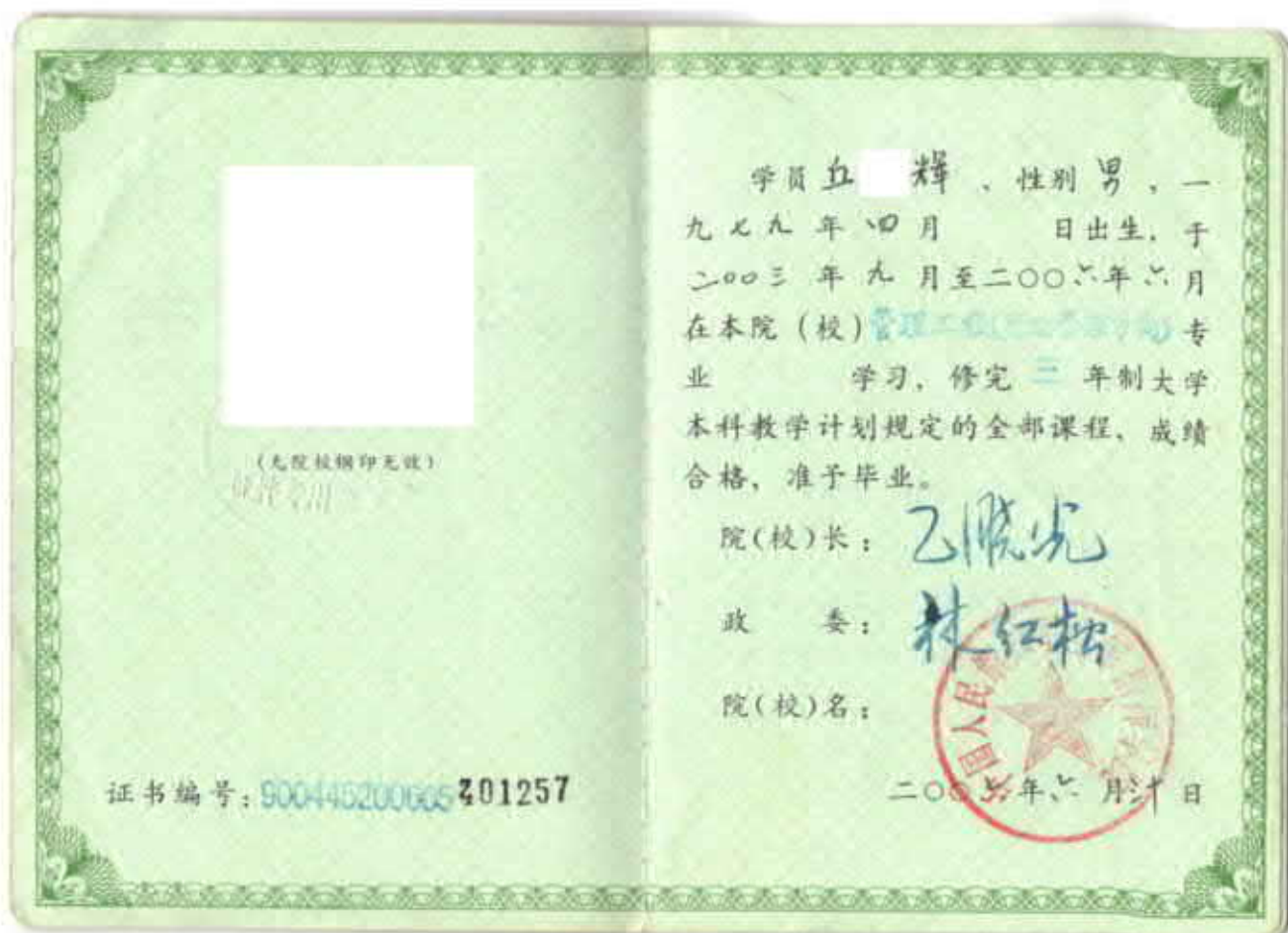
有 效 期:2025年07月02日 至 2028年09月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日







广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丘 辉 性别：男
证件号码：44 33 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴335个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	11	77	7600	608.0	已参保	/
202502	11	77	7600	608.0	已参保	/
202503	11	77	7600	608.0	已参保	/
202504	11	77	7600	608.0	已参保	/
202505	11	77	7600	608.0	已参保	/
202506	11	77	7600	608.0	已参保	/
202507	11	77	8925	714.0	已参保	/
202508	11	77	8925	714.0	已参保	/
202509	11	77	8925	714.0	已参保	/
202510	11	77	8925	714.0	已参保	/

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年10月31日

[illegible]



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01022R0M-1

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包

首次发证日期: 2024年06月28日

证书换证日期: 2025年06月18日

证书有效日期: 2024年06月28日至2027年06月27日

本证书范围包括证书所列场所, 需接受认证机构的监督审核, 保持认证状态。本证书范围仅适用于可受控、保持认证状态范围内的产品或服务。证书有效期内, 认证机构应按规定接受监督审核并符合标准此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://ca.cca.org.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

高晓东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区
电话: 020-3333 3333 <https://www.qctc.org>





ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00551R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年06月28日

证书换证日期: 2025年06月18日

证书有效日期: 2024年06月28日至2027年06月27日

本证书范围包括证书所列场所, 需接受本机构的定期监督审核, 以保持认证。本证书范围仅涵盖许可资质, 该认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应接受本机构的监督审核并符合本证书的有效性要求。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cn.cma.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

高东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区

电话: 333 <https://www.qtcctc.org>





国家市场监督管理总局

全国认证认可信息公共服务平台

认证



认证公告

公告编号: 2024-06-28

公告内容: 广东省建筑装饰有限公司... 公告编号: 2024-06-28

认证公告

公告内容: 广东省建筑装饰有限公司... 公告编号: 2024-06-28

认证公告

公告内容: 广东省建筑装饰有限公司... 公告编号: 2024-06-28

认证公告

序号	认证名称	获证企业	获证日期	有效期	发证日期	获证企业
3	质量管理体系认证	广东省建筑装饰有限公司	2024-06-11	2024-06-11	2024-06-11	广东省建筑装饰有限公司
1	环境管理体系认证	广东省建筑装饰有限公司	2024-06-11	2024-06-11	2024-06-11	广东省建筑装饰有限公司



ISO 45001



职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00493R0M

茲證明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144060019033094XW

地址：广东省广州市天河区

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书换证日期: 2025 年 06 月 18 日

证书有效日期: 2024年06月28日至2027年06月27日

本证书范围包括证书所列场所、范围及执行许可事宜审批、检测认证的。本证书范围仅涵盖许可量度、检测认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须定期接受监督审核并获审核合格此证书才继续有效。本证书信息可在广东质检认证有限公司网站 (<http://www.gdqc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cn.cca.org.cn>)，也可扫描下方二维码。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS.COM

高 东

董事長



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔

电话: 333 <https://www.gtctc.org>





服务认证证书

★★★★★

(正本)

证书编号: NQCCFW230368R0S

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册地址: 广东省广州市天河区

经营地址: 广东省广州市天河区

经评审, 组织的服务能力达到:

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

认证范围:

资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包的售后服务(五星级)

初次获证日期: 2023 年 04 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 10 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.lsqnqcc.com> 查询, 也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市
联系电话/传真: 4996
邮编: 523560





合规管理体系认证证书

证书编号: 98924HG0001R05

广东省建筑装饰集团公司

注册地址: 广东省广州市天河区

经营地址: 广东省广州市天河区

统一社会信用代码: 9144000019033094XW



经评审, 组织的管理体系符合

ISO 37301: 2021 《合规管理体系 要求及使用指南》

认证范围:


资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包所涉及的合规管理活动

首次发证日期: 2024 年 03 月 16 日

证书有效日期: 2024 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 HCC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。




证书签发

广东中和认证有限公司

电话: 0757-63307555 网址: <http://www.hccrzc.com> 邮编: 528300
地址: 广东省佛山市



企业安全生产标准化体系认证证书

★★★★★

(正本)

证书编号: NQCCFSBZ230773R0S

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册地址: 广东省广州市天河区

经营地址: 广东省广州市天河区

经评审, 组织的能力符合:

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》

认证范围:

资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包所涉及的企业安全生产标准化管理活动

初次获证日期: 2023 年 04 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 10 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isongcc.com> 查询, 也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省
联系电话/传真: 000
邮编: 523000





ISO/IEC 27001



信息安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04923IS00014R0M

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区

建立的信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过的认证范围如下:

提供资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关的信息安全管理活动,适用

性声明: A/1

首次发证日期: 2023年04月24日

证书换证日期: 2025年04月10日

证书有效日期: 2023年04月24日至2026年04月23日

本证书范围仅包括证书所列条款, 若涉及行政许可可重复审核, 强制性认证, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品或服务, 证书有效期内, 获证组织应定期接受监督审核并经审核合格的证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cmaa.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询

高东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区

电话: 0333 <https://www.qtcctc.org>



Copyright © 2009 John Wiley & Sons, Ltd.

[Return to top](#)

LE VOYAGEUR

© 2009 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 265: 299–307

100

enquiries@hse.ie

[Back to top](#) Springer[Go to the top of the page](#)

序号	记录时间	观察地点	发生日期	观测者	记录人	整理人/审核人
1	记录时间 记录日期: 2022.04.19 记录地点: 2022.04.19	观察地点: 2022.04.19 观察日期: 2022.04.19 观察地点: 2022.04.19	2022.04.19 - 2022.04.19	观察者: 2022.04.19 记录人: 2022.04.19 整理人: 2022.04.19	记录人: 2022.04.19 整理人: 2022.04.19	整理人/审核人: 2022.04.19



1. [Introduction](#)
 2. [Getting started](#)
 3. [Getting started](#)
 4. [Getting started](#)
 5. [Getting started](#)
 6. [Getting started](#)
 7. [Getting started](#)
 8. [Getting started](#)
 9. [Getting started](#)
 10. [Getting started](#)
 11. [Getting started](#)
 12. [Getting started](#)
 13. [Getting started](#)
 14. [Getting started](#)
 15. [Getting started](#)
 16. [Getting started](#)
 17. [Getting started](#)
 18. [Getting started](#)
 19. [Getting started](#)
 20. [Getting started](#)
 21. [Getting started](#)
 22. [Getting started](#)
 23. [Getting started](#)
 24. [Getting started](#)
 25. [Getting started](#)
 26. [Getting started](#)
 27. [Getting started](#)
 28. [Getting started](#)
 29. [Getting started](#)
 30. [Getting started](#)
 31. [Getting started](#)
 32. [Getting started](#)
 33. [Getting started](#)
 34. [Getting started](#)
 35. [Getting started](#)
 36. [Getting started](#)
 37. [Getting started](#)
 38. [Getting started](#)
 39. [Getting started](#)
 40. [Getting started](#)
 41. [Getting started](#)
 42. [Getting started](#)
 43. [Getting started](#)
 44. [Getting started](#)
 45. [Getting started](#)
 46. [Getting started](#)
 47. [Getting started](#)
 48. [Getting started](#)
 49. [Getting started](#)
 50. [Getting started](#)
 51. [Getting started](#)
 52. [Getting started](#)
 53. [Getting started](#)
 54. [Getting started](#)
 55. [Getting started](#)
 56. [Getting started](#)
 57. [Getting started](#)
 58. [Getting started](#)
 59. [Getting started](#)
 60. [Getting started](#)
 61. [Getting started](#)
 62. [Getting started](#)
 63. [Getting started](#)
 64. [Getting started](#)
 65. [Getting started](#)
 66. [Getting started](#)
 67. [Getting started](#)
 68. [Getting started](#)
 69. [Getting started](#)
 70. [Getting started](#)
 71. [Getting started](#)
 72. [Getting started](#)
 73. [Getting started](#)
 74. [Getting started](#)
 75. [Getting started](#)
 76. [Getting started](#)
 77. [Getting started](#)
 78. [Getting started](#)
 79. [Getting started](#)
 80. [Getting started](#)
 81. [Getting started](#)
 82. [Getting started](#)
 83. [Getting started](#)
 84. [Getting started](#)
 85. [Getting started](#)
 86. [Getting started](#)
 87. [Getting started](#)
 88. [Getting started](#)
 89. [Getting started](#)
 90. [Getting started](#)
 91. [Getting started](#)
 92. [Getting started](#)
 93. [Getting started](#)
 94. [Getting started](#)
 95. [Getting started](#)
 96. [Getting started](#)
 97. [Getting started](#)
 98. [Getting started](#)
 99. [Getting started](#)
 100. [Getting started](#)





万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPD250310ROS

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装饰装修工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包,

注册地址: 广东省广州市天河区

经营地址: 广东省广州市天河区

首次发证日期: 2025 年 04 月 14 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 14 日

证书有效日期: 2028 年 04 月 13 日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨

本证书在国家规定的行政许可范围内有效, 供原许可有效期内使用有效。
获证组织必须定期接受监督审核并严格遵守合同条款, 方可保持证书有效性。
证书有效性可通过万坤官网 www.bjwkrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询。



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

 Springer

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

DOI: 10.1002/2020-04-16

DOI: 10.1002/2025.04.14

— **Discussion** 66

— 200000 — 企业内部控制管理实务

© 2000 Blackwell Science Ltd

——注册建造师执业工程类别表

—

© 2002 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 252: 105–112

— **Sei un uomo di mondo.** — **ESM**

1. **Introduction**

1. All of the above

[illegible][illegible]

國立臺灣大學圖書館

● 中国医药保健品进出口商会

中国广告

— 1999 —

DOI: 10.1002/anie.201100426

—BIOETHICS, 1992, 6:26. 49

[illegible][illegible]

Accession: 2006-04-29

• www.pearsoned.com

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

● 國際化

1000

2000年12月

Abstract

14-00000

Journal of
Management Education
30(1) 1-10
© 2006 Sage Publications
10.1177/1056492605282311
jme.sagepub.com

1975-1976

DOI: 10.1002/anie.201910222

— **dispositiva** **433**

 Springer[in english](#)

年份	认定时间	认定条件	认定依据	认定标准	认定程序	认定日期	认定机构名称
2019	2019年12月	符合《上海市浦东新区张江科学城发展条例》规定的认定条件	浦东新区张江科学城发展条例	浦东新区张江科学城发展条例	浦东新区张江科学城发展条例	2019年12月	浦东新区张江科学城发展条例

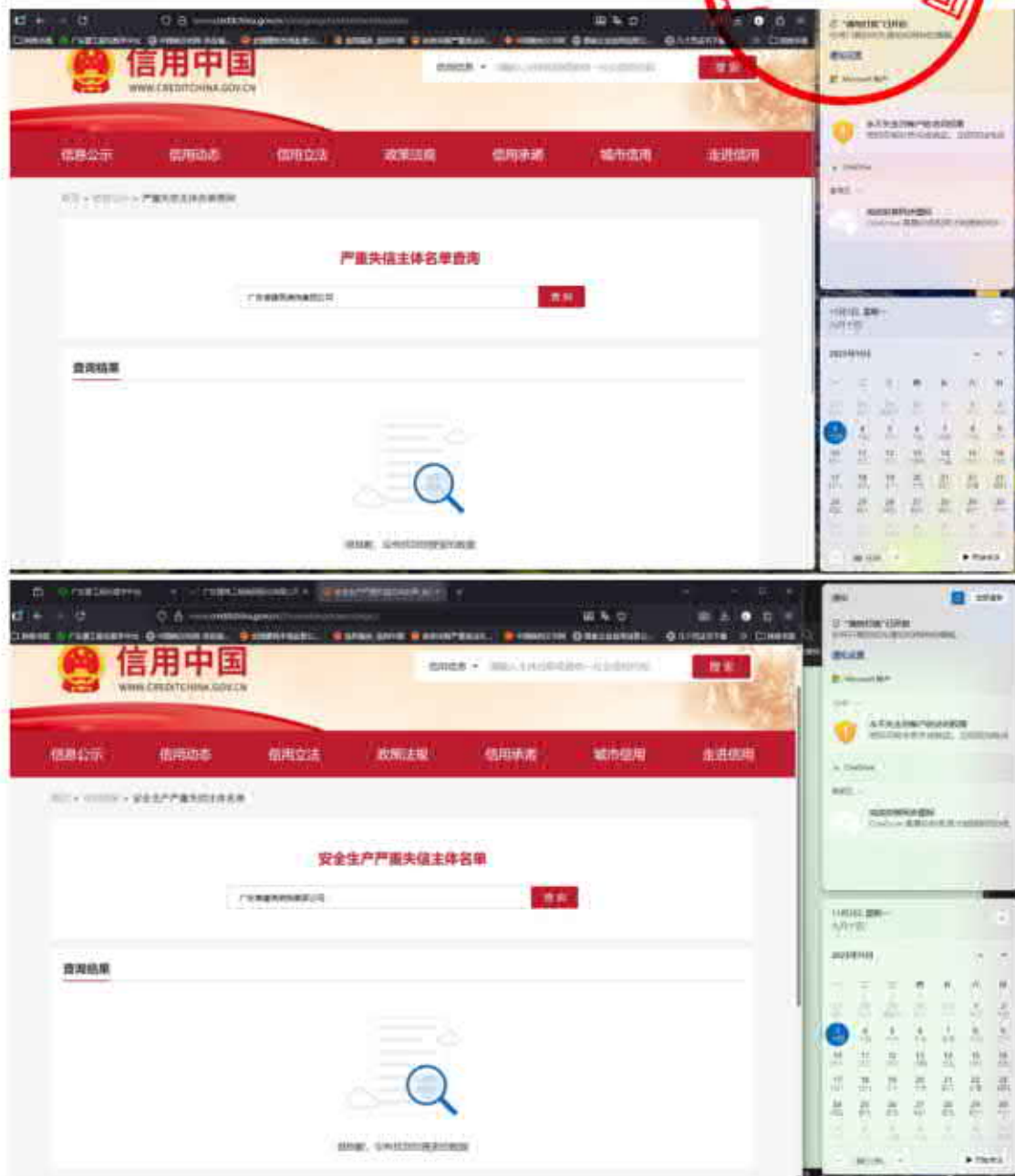


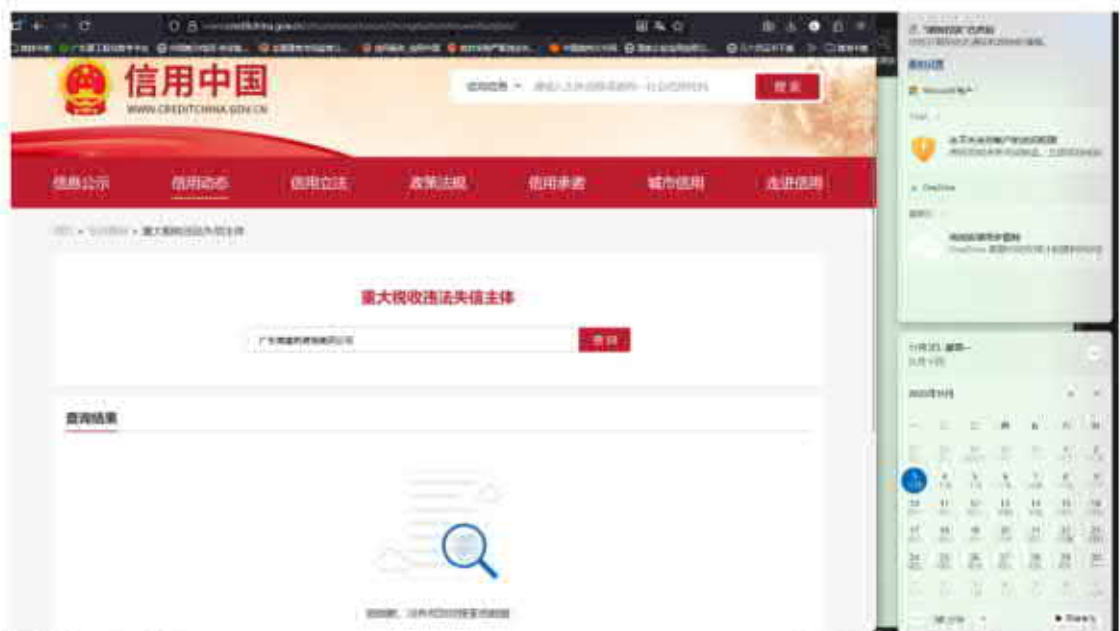
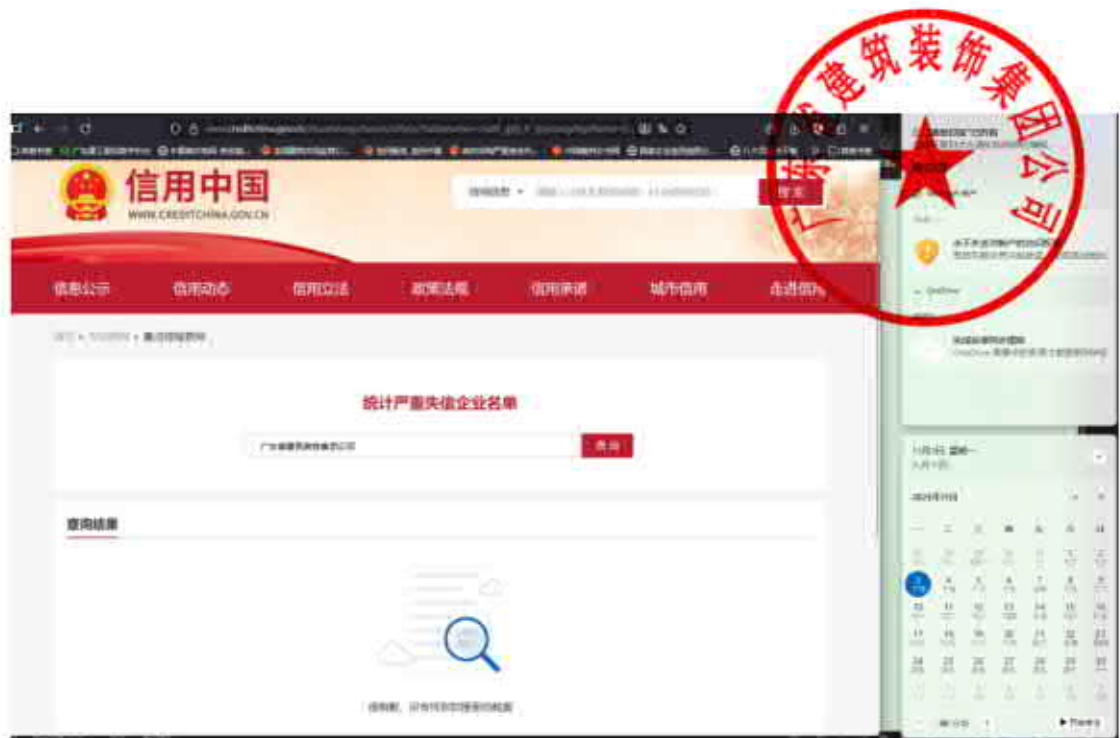
1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

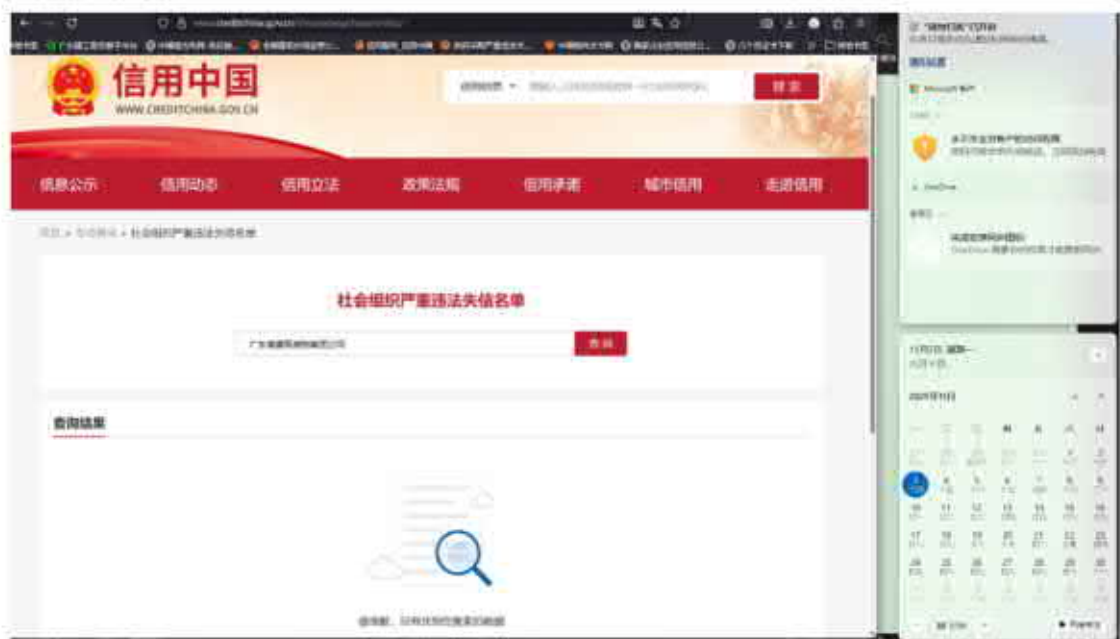
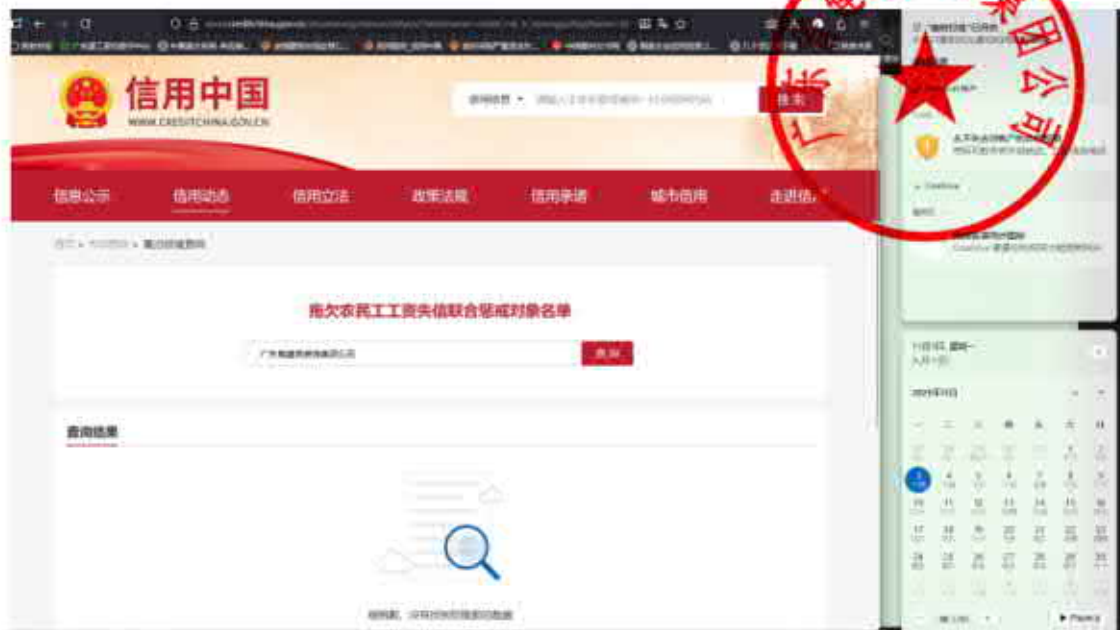
[Google Scholar](#) | [CrossRef](#) | [PubMed](#) | [DOI: 10.1002/anie.201705000](#)
 Accepted Manuscript

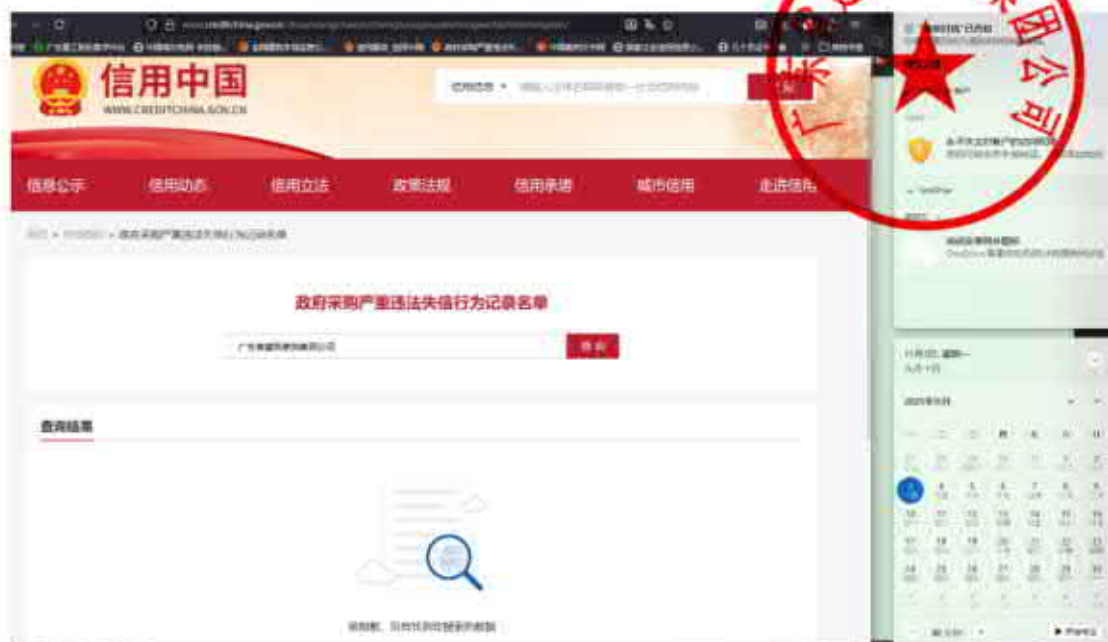


六、投标人认为应该提交的其他资料









七、附件



(1)在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函（见附件1）。

(2)招标代理服务费承诺书（见附件2）。

(3)联合体协议书格式（见附件3）

附件1



在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

我方投标人在近三年承揽的工程中，无违法、违规的不良记录，未因申请人违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因申请人违规或违约解除合同。我方投标人在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。若在本次工程的招标投标的全过程中，被查实我方投标人提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足资格预审文件的要求，则招标人有权取消我方投标人的投标及中标资格，且我方投标人将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果(包括经济损失)。

特此承诺。



广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

2025 年 11 月 04 日

附件2 招标代理服务费承诺书

招标代理服务费承诺书

承诺书号：汕公资建[2025]055号（项目编号）

致：广东省机电设备招标中心有限公司

如果我方在贵司组织的汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工（项目名称）（项目编号：汕公资建[2025]055号）中获中标，我方保证在中标公告发布后十日内，向贵司缴纳招标代理服务费（招标代理服务费缴纳标准及账号详见须知前附表）。

我方如违反上述承诺，贵司有权按上述承诺金额在我方提交的投标保证金中扣付，或同意投标保函中的开立银行或机构（应广东省机电设备招标中心有限公司的要求）向贵司支付相应款项。如我方提交的投标保证金或保函金额不足抵扣或支付招标代理服务费的，我方承诺立即补足，否则，我方须向贵司支付自发出中标通知书之日起至我方实际支付之日止的违约金（以欠缴招标代理服务费为基数，每逾期一天按照基数的千分之一计算）及利息。

如我方逾期支付且未即时补足的，我方接受贵司《供应商资信考评管理办法》相关规定列入失信名单措施，包括但不限于：在一定范围内进行公示或信息共享、适时与广东省企业内部控制协会（企业反舞弊联盟）等相关行业协会网站进行数据对接、共享。同时，我公司承担贵公司因解决争议而产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、交通费、住宿费等。

另：关于我司缴纳招标代理服务费后开具招标代理服务费发票的事宜，我司声明如下：

于下方□打“√”并填写对应信息：

☐ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税普通-发票”，开票信息如下：

（1）企业名称：

（2）纳税登记号：

☒ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税专用发票”，开票信息为：

（1）企业名称：广东省建筑装饰集团公司

（2）纳税登记号：9144000019033094XW

（3）联行号：105581010152



(4) 企业地址：广东省广州

(5) 办公电话（固话）：4099

(6) 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

(7) 账号：4401420

接收电子发票邮箱为：59@qq.com

投标人名称（公章）：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025 年 11 月 04 日



附件3 联合体协议书格式



联合体协议书

_____(所有成员单位名称)_____自愿组成联合体, 共同参加_____(项目名称)_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____(某成员单位名称)_____为_____(联合体名称)_____牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____年 _____月 _____日

本单位非联合体的形式参与本项目投标